



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 62 — FEVEREIRO DE 2023

Indicador	2020	2021	set/22	out/22	nov/22	dez/22
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3 572	3 780	2 922	3 235	3 542	3 836
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	10,6%	5,8%	1,9%	1,6%	1,0%	1,5%
Licenças - Habitação (n.º)*	16 904	18 622	14 431	15 935	17 379	18 483
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-0,6%	10,2%	0,3%	2,1%	0,8%	-0,7%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	25 684	28 508	22 846	25 449	27 912	29 924
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	0,9%	11,0%	3,1%	5,8%	5,6%	5,0%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 248	16 109	16 033	16 025	16 033	15 926
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-3,3%	-0,9%	-0,2%	0,1%	0,8%	2,5%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93 821	95 942	99 954	100 084	100 205	100 283
Crédito à habitação - (t.v.h.)	1,0%	2,3%	4,1%	3,9%	3,8%	3,5%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	11 389	15 270	12 276	13 484	14 759	16 153
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	7,3%	34,1%	8,9%	7,6%	6,9%	5,8%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1 124	1 220	1 429 €	1 420 €	1 449 €	1 458 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,2%	8,6%	15,6%	13,5%	13,9%	13,5%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/02/2023 *valores acumulados desde o início do ano

Em 2022:

•**FOGOS EM CONSTRUÇÕES
NOVAS AUMENTAM 5%**

•**16.153 MILHÕES DE EUROS
EM NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO**

•**AVALIAÇÃO BANCÁRIA NA
HABITAÇÃO COM
CRESCIMENTO DE 13,5%**

O consumo de cimento no mercado nacional aumentou 1,5% em 2022, totalizando 3.836 milhares de toneladas, o que corresponde ao melhor registo desde 2011.

Em 2022, no que respeita ao licenciamento municipal, observa-se uma diminuição de 0,7% face ao período homólogo do número de obras de construção nova ou de reabilitação em edifícios residenciais licenciadas. Já no que diz respeito ao número de fogos licenciados em construções novas verifica-se um aumento de 5%, em relação a 2021, para 29.924.

Relativamente à evolução do novo crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras totalizou, em 2022, 16.153 milhões de euros, o que se traduz num crescimento 5,8%, face a 2021. Quanto ao stock de crédito às empresas de construção e imobiliário detido pelas instituições financeiras, observou-se um aumento de 2,5%, em termos homólogos, no mês de dezembro.

No que concerne ao valor mediano da avaliação de habitação para efeitos de concessão de crédito, no mês de dezembro, apura-se uma valorização de 13,5%, em face de um de crescimento de 15,1% nos apartamentos, e de 11,5% nas moradias, em termos homólogos.

REGIÃO EM DESTAQUE: REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA

Na Região Autónoma da Madeira, o número de fogos licenciados em construções novas em 2022 foi de 672, valor que traduz uma diminuição 12,7% face aos 770 alojamentos licenciados de 2021. Destes, 17% são de tipologia T0 ou T1, 40% são de tipologia T2, 38% de tipologia T3 e 5,0% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 17% em dezembro.

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA

130^o
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2022