



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 64 — ABRIL DE 2023

Indicador	2021	2022	nov/22	dez/22	jan/23	fev/23
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3780	3836	3542	3836	274	570
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	5,8%	1,5%	1,0%	1,5%	-8,1%	-10,3%
Licenças - Habitação (n.º)*	18 622	18 563	17 438	18 563	1 522	2 897
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	10,2%	-0,3%	1,1%	-0,3%	-10,2%	-13,9%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	28 508	30 069	28 008	30 069	2 743	5 332
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	11,0%	5,5%	5,9%	5,5%	5,0%	3,6%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 109	15 837	16 033	15 872	15 851	15 770
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-0,9%	-1,7%	0,8%	2,1%	2,3%	1,5%
Crédito à habitação - stock em milhões €	95 942	99 045	100 205	100 283	100 044	99 797
Crédito à habitação - (t.v.h.)	2,3%	3,2%	3,8%	3,5%	3,0%	2,4%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	15 270	16 155	14 759	16 155	1 385	2 736
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	34,1%	5,8%	6,9%	5,8%	16,5%	11,0%
Taxa de juro no crédito à habitação	0,82%	1,06%	1,60%	1,90%	2,18%	2,53%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.)	-0,13	0,24	0,79	1,09	1,38	1,74
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1 220	1 389	1 449	1 458	1 485	1 478
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,6%	13,8%	13,9%	13,5%	14,9%	12,5%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/04/2023 *valores acumulados desde o início do ano

Até fevereiro de 2023:

• **CONSUMO DE CIMENTO
COM REDUÇÃO DE 10,3%**

• **5.332 FOGOS
LICENCIADOS EM
CONSTRUÇÕES NOVAS**

• **NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO COM
VARIAÇÃO DE 11%**

Até fevereiro de 2023, o consumo de cimento no mercado nacional totalizou 570 milhares de toneladas, o que traduz uma diminuição de 10,3%, em termos homólogos.

No que concerne ao número de licenças para obras de construção nova ou de reabilitação em edifícios residenciais, nos primeiros dois meses de 2023 totalizaram 2.897, o que corresponde a uma redução de 13,9%, em termos homólogos. Já no que concerne ao número de fogos licenciados em construções novas regista-se, neste mês, um aumento de 3,6%, em termos homólogos, para 5.332.

Quanto ao montante do novo crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras, verifica-se, até fevereiro, um aumento de 11%, face a igual período do ano anterior, perfazendo 2.736 milhões de euros. Relativamente à taxa de juro implícita no crédito à habitação, em fevereiro, apura-se de 1,74 pontos base, face ao mês homólogo, para 2,53%.

No mês de fevereiro, observa-se um aumento de 12,5%, em termos homólogos, no valor mediano da avaliação da habitação estabelecido para efeitos de crédito bancário, em face de acréscimos de 13,7% nos apartamentos e de 9,6% nas moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO NORTE

Na região Norte, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em fevereiro de 2023, foi de 13.690, valor que traduz um aumento de 6,1% face aos 12.897 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 19% são de tipologia T0 ou T1, 22% são de tipologia T2, 49% de tipologia T3 e 10% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 10,3% em fevereiro.

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA

130^o
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2022