



**AICCPN**

Associação dos Industriais da Construção  
Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

## INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 66 — JUNHO DE 2023

| Indicador                                    | 2021   | 2022   | jan/23  | fev/23 | mar/23 | abr/23 |
|--|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| Consumo de Cimento (milhares toneladas)*     | 3780   | 3836   | 274     | 570    | 946    | 1247   |
| Consumo de Cimento (t.v.h.a.)                | 5,8%   | 1,5%   | -8,1%   | -10,3% | -7,4%  | -4,1%  |
| Licenças - Habitação (n.º)*                  | 18 622 | 18 647 | 1 543   | 2 942  | 4 701  | 5 919  |
| Licenças - Habitação (t.v.h.a.)              | 10,2%  | 0,1%   | -9,1%   | -12,8% | -11,6% | -13,2% |
| Licenças - Fogos Novos (n.º)*                | 28 508 | 30 227 | 2 799   | 5 386  | 8 801  | 11 063 |
| Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)            | 11,0%  | 6,0%   | 7,0%    | 4,4%   | 7,6%   | 4,5%   |
| Crédito às empresas C&I - stock em milhões € | 16 109 | 15 837 | 15 851  | 15 793 | 15 815 | 15 703 |
| Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)           | -0,9%  | -1,7%  | 2,3%    | 1,7%   | 1,0%   | -0,1%  |
| Crédito à habitação - stock em milhões €     | 95 942 | 99 045 | 100 044 | 99 797 | 99 747 | 99 640 |
| Crédito à habitação - (t.v.h.)               | 2,3%   | 3,2%   | 3,0%    | 2,4%   | 1,8%   | 1,4%   |
| Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*     | 15 270 | 16 155 | 1 385   | 2 736  | 4 533  | 5 802  |
| Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)          | 34,1%  | 5,8%   | 16,5%   | 11,0%  | 9,1%   | 5,9%   |
| Taxa de juro no crédito à habitação          | 0,82%  | 1,06%  | 2,18%   | 2,53%  | 2,83%  | 3,11%  |
| Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.) | -0,13  | 0,24   | 1,38    | 1,74   | 2,04   | 2,31   |
| Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)       | 1 220  | 1 389  | 1 485   | 1 478  | 1 483  | 1 491  |
| Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)     | 8,6%   | 13,8%  | 14,9%   | 12,5%  | 11,4%  | 10,0%  |

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/06/2023 \*valores acumulados desde o início do ano

**Até abril de 2023:**

• CONSUMO DE CIMENTO  
COM QUEBRA DE 4,1%

• 11,063 FOGOS  
LICENCIADOS EM  
CONSTRUÇÕES NOVAS

• NOVO CRÉDITO À  
HABITAÇÃO COM  
AUMENTO DE 5,9%

**REGIÃO EM DESTAQUE:**

Nos primeiros quatro meses deste ano, regista-se um decréscimo de 4,1%, em termos homólogos, no consumo de cimento no mercado nacional.

Até ao final de abril 2023, foi emitido um total de 5.919 licenças para obras de construção nova ou de reabilitação em edifícios residenciais, o que traduz uma redução de 13,2%, em termos homólogos. No entanto, relativamente ao número de fogos licenciados em construções novas continua-se a observar um aumento face ao período homólogo, apurando-se um crescimento de 4,5%, para 11.063.

O montante do novo crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras, até abril, ascendeu a 5.802 milhões de euros, o que traduz um aumento de 5,9%, face a igual período do ano anterior. Relativamente à taxa de juro implícita no crédito à habitação, assistiu-se a um novo aumento, fixando-se em 3,11% em abril.

No que concerne ao valor mediano da avaliação da habitação estabelecido para efeitos de crédito bancário, mantém-se a trajetória de valorização, com um aumento de 10%, em termos homólogos, em face de variações de 10,6% nos apartamentos, e de 5% nas moradias.

### ÁREA METROPOLITANA DO PORTO

Na Área Metropolitana do Porto, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em abril, foi de 6.347, o que traduz um aumento de 9,6% face aos 5.791 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 9% são de tipologia T0 ou T1, 27% são de tipologia T2, 41% de tipologia T3 e 23% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 8,6% em abril.

**RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA**

**130<sup>º</sup>**  
ANIVERSÁRIO AICCPN 1892-2022