



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO
N.º 67 — JULHO DE 2023

Indicador	2021	2022	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3780	3836	570	946	1247	1618
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	5,8%	1,5%	-10,3%	-7,4%	-4,1%	-2,5%
Licenças - Habitação (n.º)*	18 999	18 665	2 956	4 723	5 949	7 545
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	11,4%	-1,8%	-12,4%	-11,2%	-12,7%	-12,8%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	29 312	30 247	5 399	8 825	11 107	13 931
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	12,0%	3,2%	4,7%	7,9%	4,9%	2,1%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 109	15 837	15 793	15 815	15 709	15 710
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-0,9%	-1,7%	1,7%	1,0%	0,0%	-0,9%
Crédito à habitação - stock em milhões €	95 942	99 045	99 797	99 747	99 640	99 522
Crédito à habitação - (t.v.h.)	2,3%	3,2%	2,4%	1,8%	1,4%	0,8%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	15 270	16 155	2 736	4 533	5 803	7 426
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	34,1%	5,8%	11,0%	9,1%	5,9%	6,5%
Taxa de juro no crédito à habitação	0,82%	1,06%	2,53%	2,83%	3,11%	3,40%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.)	-0,13	0,24	1,74	2,04	2,31	2,57
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1 220	1 389	1 478	1 483	1 491	1 510
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,6%	13,8%	12,5%	11,4%	10,0%	9,4%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/07/2023 *valores acumulados desde o início do ano

Até maio de 2023:

• CONSUMO DE CIMENTO
COM REDUÇÃO DE 2,5%

• 13.931 FOGOS LICENCIADOS
EM CONSTRUÇÕES NOVAS

• NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO COM AUMENTO
DE 6,5%

O consumo de cimento no mercado nacional, até ao final do mês de maio de 2023, regista uma redução de 2,5%, em termos homólogos, variação que traduz uma recuperação face às quebras registadas nos primeiros meses do ano.

Ao nível do licenciamento municipal, nos primeiros cinco meses do ano, apura-se uma redução, em termos homólogos, de 12,8% no total de licenças emitidas para obras de construção nova ou de reabilitação em edifícios residenciais. Já no que se refere ao número de fogos licenciados em construções novas, observou-se um ligeiro aumento de 2,1%, face ao período homólogo, perfazendo um total de 13.931 alojamentos.

No que concerne ao valor do novo crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras, até maio, totalizou 7.426 milhões de euros, o que corresponde a um acréscimo de 6,5%, em termos homólogos. Quanto à taxa de juro implícita no crédito à habitação, verifica-se um aumento de 2,6 pontos percentuais para 3,4% em maio.

Relativamente ao valor mediano de avaliação de habitação para efeitos de crédito bancário, observa-se um aumento de 9,4%, em termos homólogos, em resultado de variações de 10,5% nos apartamentos, e de 4,4% nas moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE: REGIÃO CENTRO

Na Região Centro, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em maio, foi de 5.626, o que traduz um decréscimo de 6,8% face aos 6.034 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 11% são de tipologia T0 ou T1, 22% são de tipologia T2, 51% de tipologia T3 e 16% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 5,4% em maio.

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA

130^o
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2022