



# AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção  
Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

## INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 70 — OUTUBRO DE 2023

Indicador	2021	2022	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3 780	3 836	1 618	1 958	2 308	2 621
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	5,8%	1,5%	-2,5%	-1,8%	0,0%	0,7%
Licenças - Habitação (n.º)*	18 999	18 665	7 622	9 020	10 294	11 476
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	11,4%	-1,8%	-11,9%	-10,8%	-11,2%	-11,8%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	29 312	30 247	14 128	16 543	19 086	21 225
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	12,0%	3,2%	3,5%	3,4%	2,1%	3,4%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 109	15 830	15 714	15 800	15 767	15 683
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-0,9%	-1,7%	-0,8%	-0,9%	-1,0%	-1,4%
Crédito à habitação - stock em milhões €	95 942	99 045	99 522	99 453	99 348	99 211
Crédito à habitação - (t.v.h.)	2,3%	3,2%	0,8%	0,3%	-0,2%	-0,5%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	15 270	16 158	7 425	9 081	10 664	12 392
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	34,1%	5,8%	6,5%	8,5%	9,7%	13,3%
Taxa de juro no crédito à habitação	0,82%	1,06%	3,40%	3,65%	3,88%	4,09%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.)	-0,13	0,24	2,57	2,79	2,97	3,08
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1 220	1 389	1 510	1 518	1 525	1 538
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,6%	13,8%	9,4%	7,9%	7,6%	8,8%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/10/2023 \*valores acumulados desde o início do ano

### Até agosto de 2023

• **CONSUMO DE CIMENTO  
AUMENTOU 0,7%**

• **21.225 FOGOS LICENCIADOS  
EM CONSTRUÇÕES NOVAS**

• **NOVO CRÉDITO À  
HABITAÇÃO CRESCEU 13,3%**

Até ao final do mês de agosto de 2023, o consumo de cimento no mercado nacional aumentou 0,7%, em termos homólogos acumulados, para 2.621 milhares de toneladas.

Ao nível do licenciamento municipal, nos primeiros oito meses do ano, verificou-se uma diminuição de 11,8%, em termos homólogos, no total de licenças emitidas para obras de construção nova ou de reabilitação em edifícios residenciais. Relativamente ao número de fogos licenciados em construções novas, regista-se um crescimento de +3,4%, em termos homólogos, o que traduz um total de 21.225 alojamentos.

No que concerne ao montante do novo crédito à habitação, até ao mês de agosto, totalizou 12.392 milhões de euros, o que corresponde a um aumento de 13,3%, em termos homólogos. Já quanto à evolução da taxa de juro implícita no crédito à habitação, verifica-se uma subida de 3,08 pontos percentuais, para 4,09%, em agosto.

Em agosto, no valor mediano de avaliação de habitação para efeitos de crédito bancário, apurou-se uma valorização de 8,8%, em termos homólogos, em face de variações de 8,2% nos apartamentos, e de 6,3% nas moradias.

### REGIÃO EM DESTAQUE: REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA

Na Madeira, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em agosto, foi de 1.119, o que traduz um aumento de 24,3%, face aos 900 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 26,7% são de tipologia T0 ou T1, 38,7% são de tipologia T2, 31% de tipologia T3 e 3,6% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 23,7% em agosto.

**131**  
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2023

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA