



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 72 — DEZEMBRO DE 2023

| Indicador | 2021 | 2022 | jul/23 | ago/23 | set/23 | out/23 |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Consumo de Cimento (milhares toneladas)* | 3 780 | 3 836 | 2 308 | 2 621 | 2 956 | 3 292 |
| Consumo de Cimento (t.v.h.a.) | 5,8% | 1,5% | 0,0% | 0,7% | 1,2% | 1,8% |
| Licenças - Habitação (n.º)* | 18 999 | 18 665 | 10 378 | 11 604 | 13 010 | 14 408 |
| Licenças - Habitação (t.v.h.a.) | 11,4% | -1,8% | -10,5% | -10,8% | -10,5% | -10,3% |
| Licenças - Fogos Novos (n.º)* | 29 312 | 30 247 | 19 378 | 21 604 | 24 362 | 27 130 |
| Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.) | 12,0% | 3,2% | 3,7% | 5,2% | 5,8% | 5,6% |
| Crédito às empresas C&I - stock em milhões € | 16 109 | 15 830 | 15 767 | 15 686 | 15 707 | 15 549 |
| Crédito às empresas C&I - (t.v.h.) | -0,9% | -1,7% | -1,0% | -1,4% | -1,9% | -2,9% |
| Crédito à habitação - stock em milhões € | 95 942 | 99 045 | 99 348 | 99 211 | 99 192 | 99 038 |
| Crédito à habitação - (t.v.h.) | 2,3% | 3,2% | -0,2% | -0,5% | -0,8% | -1,0% |
| Novo Crédito à Habitação (milhões de €)* | 15 270 | 16 158 | 10 664 | 12 392 | 14 265 | 16 145 |
| Novo crédito à habitação (t.v.h.a.) | 34,1% | 5,8% | 9,7% | 13,3% | 16,2% | 19,7% |
| Taxa de juro no crédito à habitação | 0,82% | 1,06% | 3,88% | 4,09% | 4,27% | 4,43% |
| Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.) | -0,13 | 0,24 | 2,97 | 3,08 | 3,13 | 3,11 |
| Avaliação Bancária na Habitação (€/m ²) | 1 220 | 1 389 | 1 525 | 1 538 | 1 541 | 1 536 |
| Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.) | 8,6% | 13,8% | 7,6% | 8,8% | 7,8% | 8,2% |

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/12/2023 *valores acumulados desde o início do ano

Até outubro de 2023

• **CONSUMO DE CIMENTO
CRESCEU 1,8%**

• **27.130 FOGOS LICENCIADOS
EM CONSTRUÇÕES NOVAS**

• **STOCK DE CRÉDITO À
HABITAÇÃO REDUZIU-SE 1%**

Nos primeiros dez meses de 2023, o consumo de cimento no mercado nacional totalizou 3.292 milhares de toneladas, o que traduz um acréscimo de 1,8%, em termos homólogos.

Relativamente ao licenciamento municipal, até ao final de outubro, verificou-se uma redução de 10,3%, em termos homólogos, no total de licenças emitidas para obras de construção nova ou de reabilitação de edifícios residenciais. Já no que concerne ao número de fogos licenciados em construções novas, regista-se um aumento de +5,6%, em termos homólogos, para um total de 27.130 alojamentos.

Em outubro, o stock de crédito à habitação totalizou 99.038 milhões de euros, o que traduz uma variação de -1,0%, em termos homólogos. Quanto à taxa de juro implícita no crédito à habitação, fixou-se em 4,43%, nesse mês, o que traduz uma expressiva subida de 3,11 pontos percentuais, face aos 1,33% apurados em outubro de 2022.

Quanto ao valor mediano de avaliação de habitação para efeitos de crédito bancário, no mês de outubro, verificou-se um aumento de 8,2%, em termos homólogos.

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO NORTE

Na Região Norte, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em outubro, foi de 14.835, o que traduz um aumento de 9,4%, face aos 13.556 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 23% são de tipologia T0 ou T1, 26% são de tipologia T2, 43% de tipologia T3 e 8% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 8,3% em outubro.

131

ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2023

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA