



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 73 — JANEIRO DE 2024

Indicador	2021	2022	ago/23	set/23	out/23	nov/23
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3 780	3 836	2 621	2 956	3 292	3 632
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	5,8%	1,5%	0,7%	1,2%	1,8%	2,5%
Licenças - Habitação (n.º)*	18 999	18 665	11 644	13 061	14 480	15 891
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	11,4%	-1,8%	-10,5%	-10,1%	-9,9%	-9,3%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	29 312	30 247	21 714	24 503	27 300	29 703
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	12,0%	3,2%	5,8%	6,4%	6,3%	5,4%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 109	15 830	15 686	15 707	15 549	15 550
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-0,9%	-1,7%	-1,4%	-1,9%	-2,9%	-3,0%
Crédito à habitação - stock em milhões €	95 942	99 045	99 211	99 192	99 038	99 064
Crédito à habitação - (t.v.h.)	2,3%	3,2%	-0,5%	-0,8%	-1,0%	-1,1%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	15 270	16 158	12 392	14 265	16 144	18 184
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	34,1%	5,8%	13,3%	16,2%	19,7%	23,2%
Taxa de juro no crédito à habitação	0,82%	1,06%	4,09%	4,27%	4,43%	4,52%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.)	-0,13	0,24	3,08	3,13	3,11	2,93
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1 220	1 389	1 538	1 541	1 536	1 530
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,6%	13,8%	8,8%	7,8%	8,2%	5,6%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/01/2024 *valores acumulados desde o início do ano

Até novembro de 2023

• **CONSUMO DE CIMENTO
AUMENTOU 2,5%**

• **29.703 FOGOS LICENCIADOS
EM CONSTRUÇÕES NOVAS**

• **STOCK DE CRÉDITO À
HABITAÇÃO REDUZIU-SE 1,1%**

Até novembro, o consumo de cimento no mercado nacional perfaz 3.632 milhares de toneladas, o que corresponde a um aumento de 2,5%, em termos homólogos.

Ao nível do licenciamento municipal, nos primeiros onze meses de 2023, regista-se uma diminuição de 9,3%, em termos homólogos, no total de licenças emitidas para obras de construção nova ou de reabilitação de edifícios residenciais. Contudo, no que diz respeito ao número de fogos licenciados em construções novas, regista-se um crescimento de +5,4%, em termos homólogos, para um total de 29.703 alojamentos.

O stock de crédito à habitação totalizou 99.064 milhões de euros, no mês de novembro, o que traduz uma contração de -1,1%, em termos homólogos. No que concerne à taxa de juro implícita no crédito à habitação, fixou-se em 4,52%, nesse mês, o que corresponde a uma subida de 2,93 pontos percentuais, face ao verificado no mesmo mês do ano anterior.

No que diz respeito ao valor mediano de avaliação de habitação para efeitos de crédito bancário, no mês de novembro, apurou-se um crescimento de 5,6%, em termos homólogos.

REGIÃO EM DESTAQUE:

ÁREA METROPOLITANA DE LISBOA

Na Área Metropolitana de Lisboa, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em novembro, foi de 6.193, o que traduz um aumento de 1,5%, face aos 6.100 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 9% são de tipologia T0 ou T1, 29% são de tipologia T2, 41% de tipologia T3 e 21% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 4,8% em novembro.

131
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2023

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA