



# AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção  
Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

## INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 74 — FEVEREIRO DE 2024

Indicador	2022	2023	set/23	out/23	nov/23	dez/23
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3 836	3 904	2 956	3 292	3 632	3 904
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	1,5%	1,8%	1,2%	1,8%	2,5%	1,8%
Licenças - Habitação (n.º)*	18 665	17 029	13 095	14 524	15 954	17 029
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-1,8%	-8,8%	-9,9%	-9,6%	-9,0%	-8,8%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	30 247	31 742	24 590	27 396	29 821	31 742
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	3,2%	4,9%	6,8%	6,7%	5,8%	4,9%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	15 830	15 706	15 707	15 549	15 567	15 541
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-1,7%	-0,8%	-1,9%	-2,9%	-2,9%	-2,2%
Crédito à habitação - stock em milhões €	99 045	99 413	99 192	99 038	99 064	98 863
Crédito à habitação - (t.v.h.)	3,2%	0,4%	-0,8%	-1,0%	-1,1%	-1,4%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	16 158	21 660	15 651	17 673	19 701	21 660
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	5,8%	34,1%	27,5%	31,0%	33,5%	34,1%
Taxa de juro no crédito à habitação	1,06%	3,62%	4,27%	4,43%	4,52%	4,59%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.)	0,24	2,41	3,13	3,11	2,93	2,70
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1 389	1 514	1 541	1 536	1 530	1 536
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	13,8%	9,0%	7,8%	8,2%	5,6%	5,3%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/02/2024 \*valores acumulados desde o início do ano

### No ano de 2023

• **CONSUMO DE CIMENTO  
AUMENTOU 1,8%**

• **29.703 FOGOS LICENCIADOS  
EM CONSTRUÇÕES NOVAS**

• **STOCK DE CRÉDITO À  
HABITAÇÃO REDUZIU-SE 1,4%**

No ano de 2023, o consumo de cimento no mercado nacional totalizou 3.904 milhares de toneladas, o que corresponde a um aumento de 1,8%, em termos homólogos.

No que concerne ao licenciamento municipal, em 2023, observa-se uma diminuição de 8,8%, face a 2022, no total de licenças emitidas para obras de construção nova ou de reabilitação de edifícios residenciais. No entanto, relativamente ao número de fogos licenciados em construções novas, verifica-se um crescimento de +4,9%, em termos homólogos, para um total de 31.742 alojamentos.

No mês de dezembro, o stock de crédito à habitação perfez 98.863 milhões de euros, o que corresponde a uma redução de -1,4%, em termos homólogos. Relativamente à taxa de juro implícita no crédito à habitação, fixou-se em 4,59%, nesse mês, o que traduz um aumento de 2,70 pontos percentuais, face ao verificado no mesmo mês do ano anterior.

O valor mediano de avaliação de habitação para efeitos de crédito bancário, em dezembro, observa uma valorização de 5,3%, em termos homólogos, em resultado de variações de 4,3% nos apartamentos e de 5,4% nas moradias.

### REGIÃO EM DESTAQUE:

#### ÁREA METROPOLITANA DO PORTO

Na Área Metropolitana do Porto, o número de fogos licenciados em construções novas em 2023, foi de 8.232, o que traduz um aumento de 14,3%, face aos 7.205 alojamentos licenciados no ano anterior. Destes, 28% são de tipologia T0 ou T1, 32% são de tipologia T2, 33% de tipologia T3 e 7% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 3,7% em dezembro.

**131**  
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2023

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA