



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 75 — MARÇO DE 2024

Indicador	2022	2023	out/23	nov/23	dez/23	jan/24
Consumo de Cimento (milhares toneladas) ¹	3 836	3 904	3 292	3 632	3 904	339
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	1,5%	1,8%	1,8%	2,5%	1,8%	23,6%
Licenças - Habitação (n.º) ¹	18 665	17 094	14 553	15 997	17 094	1 461
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-1,8%	-8,4%	-9,4%	-8,7%	-8,4%	-6,5%
Licenças - Fogos Novos (n.º) ¹	30 247	31 949	27 418	29 855	31 949	2 394
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	3,2%	5,6%	6,8%	6,0%	5,6%	-16,4%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões € ²	15 830	15 697	15 549	15 567	15 439	15 372
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-1,7%	-0,8%	-2,9%	-2,9%	-2,8%	-2,9%
Crédito à habitação - stock em milhões € ²	99 045	99 413	99 038	99 064	98 861	98 674
Crédito à habitação - (t.v.h.)	3,2%	0,4%	-1,0%	-1,1%	-1,4%	-1,4%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €) ^{1,3}	14 536	12 656	10 061	11 340	12 656	1 184
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	-	-12,9%	-18,8%	-15,7%	-12,9%	24,7%
Taxa de juro no crédito à habitação ²	1,06%	3,62%	4,43%	4,52%	4,59%	4,66%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.)	0,24	2,41	3,11	2,93	2,70	2,47
Avaliação Bancária na Habitação (€/m ²) ²	1 389	1 514	1 536	1 530	1 536	1 550
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	13,8%	9,0%	8,2%	5,6%	5,3%	4,4%

Fonte: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/03/2024. 1- valores acumulados desde o início do ano; 2- média anual; 3- excluindo renegociações.

Em janeiro de 2024

• **CONSUMO DE CIMENTO
AUMENTOU 23,6%**

• **2.394 FOGOS LICENCIADOS
EM CONSTRUÇÕES NOVAS**

• **NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO CRESCEU 24,7%**

No mês de janeiro de 2024, o consumo de cimento no mercado nacional totalizou 339 milhares de toneladas, o que traduz um crescimento de 23,6%, em termos homólogos.

Relativamente ao licenciamento municipal de obras de construção nova ou de reabilitação de edifícios residenciais, verificou-se uma redução de 6,5%, face ao mesmo mês do ano anterior. Quanto ao número de fogos licenciados em construções novas, verifica-se, também, um decréscimo, em termos homólogos, apurando-se uma variação de -16,4%, para um total de 2.394 alojamentos.

Em janeiro, verifica-se um acréscimo homólogo de 24,7% no volume de novo crédito à habitação, excluindo renegociações, concedido pelas instituições financeiras, que totalizou 1.184 milhões de euros. A taxa de juro implícita no crédito à habitação fixou-se em 4,66%, nesse mês, o que traduz um aumento de 2,47 pontos percentuais, face ao verificado no mesmo mês do ano anterior.

No que concerne ao valor mediano de avaliação de habitação para efeitos de crédito bancário, em janeiro, observou-se uma valorização de 4,4%, em termos homólogos, em resultado de variações de 3,2% nos apartamentos e de 6,1% nas moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO CENTRO

Na Região Centro, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em janeiro de 2024, foi de 4.321, o que traduz um aumento de 17,1%, face aos 3.723 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 13% são de tipologia T0 ou T1, 26% são de tipologia T2, 47% de tipologia T3 e 14% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 3,8% no mês de janeiro.

131

ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2023

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA