



Conjuntura da Construção - Informação Rápida -

fevereiro / 2024

Investimento em Construção e VAB do Setor crescem no 4.º Trimestre

A publicação das Contas Nacionais Trimestrais, pelo INE, veio confirmar o crescimento de 2,3% do PIB, em 2023. Relativamente ao Investimento em Construção e ao VAB do Setor da Construção, registam-se variações de -0,4% e de +1,5% respetivamente, em 2023, em termos homólogos. Analisando os dados referentes ao 4.º trimestre, verifica-se um aumento, quer do Investimento em Construção, quer do VAB do Setor, em termos homólogos, apurando-se um crescimento de 0,5% e 2,4%, respetivamente.

No que concerne ao licenciamento total de obras de edificação e reabilitação, no ano de 2023, registaram-se variações de 0,2% na área licenciada em edifícios residenciais e de -1,6% nos edifícios não residenciais. Ao nível do licenciamento de fogos em construções novas, assistiu-se a um crescimento de 4,9%, em termos homólogos, para 31.742 alojamentos.

Em 2023, o índice de custos de construção de habitação nova observou um acréscimo de 3,9%, face ao ano anterior, em resultado de variações de +0,9% no índice relativo à componente de materiais e de 8,1% no índice relativo à componente de mão de obra.

No mês de janeiro 2024, o consumo de cimento no mercado nacional, totalizou 338,9 milhares de toneladas, o que traduz um aumento de 23,6%, em termos homólogos.

Relativamente ao mercado das obras públicas, o mês de janeiro de 2024 revelou-se favorável, quer no que concerne aos concursos de empreitadas de obras públicas abertos, quer relativamente aos contratos de empreitadas de obras públicas, objeto de celebração e registo no Portal Base. Efetivamente, no primeiro mês do ano, o volume total de concursos de empreitadas de obras públicas promovidos situou-se nos 2.042 milhões de euros, o que traduz um expressivo crescimento de 212%, face ao registado em janeiro de 2023, destacando-se a abertura do concurso para a Linha Ferroviária de Alta Velocidade, entre Porto e Oiã, no montante de 1.661,4 milhões de euros. Quanto ao total dos contratos de empreitadas de obras públicas celebrados no mês de janeiro e objeto de reporte no Portal Base até ao passado dia 15 de fevereiro, o mesmo situou-se em 206 milhões de euros, o que representa uma subida de 15%, em termos de variação homóloga temporalmente comparável.



| INDICADORES DA CONJUNTURA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS | | | | | |
|---|-------------|----------------|-----------------------------|----------------------------|----------|
| Indicador | 2022 | | 2023 | | 2024 |
| | valor anual | Var. anual (%) | Var. homóloga acumulada (%) | | |
| | | | Novembro | Dezembro | Janeiro |
| Indicadores Macroeconómicos e Financiamento | | | | | |
| | mil M. (€) | (%) | (%) | (%) | (%) |
| PIB | 239,2 | 6,7% | | 2,3 | - |
| FBCF - Total | 48,6 | 3,1% | | 2,4 | - |
| FBCF - Construção | 26,7 | 1,0% | | -0,4 | - |
| VAB - Construção | 9,4 | 0,9% | | 1,5 | - |
| Crédito acumulado às empresas de Construção (1) | 6,3 | -4,0% | -4,4 | -0,8 | -3,7 |
| Novas Operações de crédito para aquisição de habitação | 16,2 | 5,8% | 33,5 | 34,1 | |
| Emprego e Desemprego na Construção | | | | | |
| | milhares | (%) | (%) | (%) | (%) |
| Nº Trabalhadores Construção | 316,1 | 3,5% | - | 8,3 | - |
| Nº Desempregados Construção | 18,7 | -9,1% | -0,5 | -2,0 | -1,9 |
| Indicadores de Produção do setor da Construção | | | | | |
| | milhares | (%) | (%) | (%) | (%) |
| Nº de fogos novos licenciados | 30,2 | 6,1% | 5,8 | 4,9 | - |
| Nº de fogos novos concluídos | 20,2 | 3,0% | - | - | - |
| | mil m2 | (%) | | | |
| Área licenciada para habitação | 6 534,8 | 2,9% | 0,5 | 0,2 | - |
| Área licenciada não residencial | 2 901,9 | 14,0% | 3,7 | -1,6 | - |
| | M. (€) | (%) | (%) | (%) | (%) |
| Valor das Obras Públicas Promovidas | 3 657,6 | -3,3% | 70,9 | 65,3 | 211,9 |
| Valor dos Contratos de empreitadas de Obras Públicas | 2 479,4 | -28,8 (2) | 30,6 (2) | 48,2 (2) | 14,7 (2) |
| | mil Ton | (%) | | | |
| Consumo de Cimento | 3 838,0 | 1,5% | 2,5 | 1,8 | 23,6 |
| Valores de Produção do setor da Construção | | | | | |
| | M. (€) | (%) | 2023 (E) Var. anual (%) | 2024 (P) Var. anual (%) | |
| Produção Global | 18 702,0 | 3,4% | 3,4% | [2,0% ; 4,0%] | |
| Edifícios Residenciais | 5 417,5 | 3,7% | 3,0% | [1,0% ; 3,0%] | |
| Edifícios Não Residenciais | 4 356,1 | 1,0% | 0,7% | [0,0% ; 2,0%] | |
| Engenharia Civil | 8 928,5 | 4,5% | 5,0% | [3,5% ; 5,5%] | |

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 29 de fevereiro de 2024

(1) em 2022, informação relativa a dezembro (E) Estimativa (P) Previsão

(2) Variação homóloga temporalmente comparável: variação calculada com a informação disponível até dia 15 do mês seguinte ao mês de referência da celebração dos contratos

Fontes: INE, IEFP, Banco de Portugal, Observatório das Obras Públicas, AICCOPN