



Conjuntura da Construção - Informação Rápida -

abril / 2024

Indicadores de atividade do Setor com evolução positiva

De acordo com a estimativa rápida divulgada pelo INE, no primeiro trimestre de 2024, o PIB registou um aumento de 1,4%, em termos homólogos, refletindo uma desaceleração do investimento e do consumo privado. No que concerne ao Setor da Construção, assiste-se, também, a um incremento da maioria dos indicadores relativos à atividade. No consumo de cimento no mercado nacional, verificou-se um crescimento homólogo de 2,1%, no primeiro trimestre do ano, para 965,3 milhares de toneladas.

No mercado das obras públicas, até ao final do mês de março de 2024, observou-se um acréscimo de 32,9%, em termos de variação homóloga temporalmente comparável, no montante dos contratos de empreitadas, celebrados e registados no Portal Base, que totalizaram 794,4 milhões de euros.

Ao nível da área licenciada pelas autarquias, nos primeiros dois meses de 2024, registaram-se variações de -8% nos edifícios habitacionais, e de -21,5% nos edifícios não residenciais, em termos homólogos. No que concerne ao licenciamento de fogos em construções novas verifica-se, neste período, uma redução de 12,4%, em termos homólogos, para um total de 4.811 habitações.

No que respeita à avaliação da habitação para efeitos de crédito bancário, no mês de fevereiro de 2024, apurou-se uma valorização de 5,5%, em termos homólogos, para 1560€/m². Já no que diz respeito ao índice de custos de construção de habitação nova, naquele mês, registou-se um crescimento de 2,2%, em termos homólogos, em face de variações de -0,7% na componente dos materiais e de +6% na componente referente à mão de obra.



INDICADORES DA CONJUNTURA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS					
Indicador	2023		2024		
	valor anual	Var. anual (%)	Var. homóloga acumulada (%)		
			Janeiro	Fevereiro	Março
Indicadores Macroeconómicos e Financiamento					
	mil M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
PIB	265,7	2,3%	-	-	1,4 (3)
FBCF - Total	51,4	2,4%	-	-	-
FBCF - Construção	28,0	-0,4%	-	-	-
VAB - Construção	9,7	1,5%	-	-	-
Crédito acumulado às empresas de Construção (1)	6,3	-0,8%	-3,8	-2,8	-1,8
Novas Operações de crédito para aquisição de habitação	21,7	34,0%	26,4	22,7	-
Emprego e Desemprego na Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº Trabalhadores Construção	344,0	8,3%	-	-	-
Nº Desempregados Construção	18,3	-2,0%	-1,9	-0,8	1,6
Indicadores de Produção do setor da Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº de fogos novos licenciados	32,0	6,1%	-14,9	-12,4	-
Nº de fogos novos concluídos	21,5	6,8%	-	-	-
	mil m2	(%)			
Área licenciada para habitação	6 568,7	0,5%	-10,4	-8,0	-
Área licenciada não residencial	2 892,2	-0,9%	-12,2	-21,5	-
	M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
Valor das Obras Públicas Promovidas	6 047,6	65,3%	211,9	173,3	-
Valor dos Contratos de empreitadas de Obras Públicas	3 698,6	48,2 (2)	14,7 (2)	14,8 (2)	32,9 (2)
	mil Ton	(%)			
Consumo de Cimento	3 906,2	1,8%	23,6	13,4	2,1
Valores de Produção do setor da Construção					
	M. (€)	(%)	2024 (P) Var. anual (%)		
Produção Global	20 095,7	3,4%	[2,0% ; 4,0%]		
Edifícios Residenciais	5 797,6	3,0%	[1,0% ; 3,0%]		
Edifícios Não Residenciais	4 557,6	0,7%	[0,0% ; 2,0%]		
Engenharia Civil	9 740,5	5,0%	[3,5% ; 5,5%]		

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 30 de abril de 2024

(1) em 2023, informação relativa a dezembro (E) Estimativa (P) Previsão

(2) Variação homóloga temporalmente comparável: variação calculada com a informação disponível até dia 15 do mês seguinte ao mês de referência da celebração dos contratos

(3) estimativa rápida (a 30 dias) do PIB relativamente ao 1º trimestre de 2024

Fontes: INE, IEFP, Banco de Portugal, Observatório das Obras Públicas, AICOPN