



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 78 — JUNHO DE 2024

Indicador	2022	2023	jan/24	fev/24	mar/24	mar/242
Consumo de Cimento (milhares toneladas) ¹	3 836	3 904	339	646	965	1 310
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	1,5%	1,8%	23,6%	13,4%	2,1%	5,1%
Licenças - Habitação (n.º) ¹	18 665	17 485	1 545	3 096	4 252	5 581
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-1,8%	-6,3%	-3,0%	1,4%	-13,2%	-9,6%
Licenças - Fogos Novos (n.º) ¹	30 247	32 209	2 478	5 018	7 222	9 704
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	3,2%	6,5%	-13,6%	-8,9%	-20,3%	-15,3%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões € ²	15 830	15 697	15 365	15 470	15 510	15 544
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-1,7%	-0,8%	-2,9%	-2,0%	-1,9%	-1,1%
Crédito à habitação - stock em milhões € ²	99 045	99 413	98 674	98 729	98 977	99 159
Crédito à habitação - (t.v.h.)	3,2%	0,4%	-1,4%	-1,1%	-0,8%	-0,5%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €) ^{1,3}	14 536	12 660	1 185	2 322	3 631	4 971
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	-	-12,9%	24,8%	26,2%	23,1%	33,6%
Taxa de juro no crédito à habitação ²	1,06%	3,62%	4,66%	4,64%	4,61%	4,61%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.)	0,24	2,41	2,47	2,11	1,78	1,50
Avaliação Bancária na Habitação (€/m ²) ²	1 389	1 514	1 550	1 560	1 580	1 596
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	13,8%	9,0%	4,4%	5,5%	6,5%	7,0%

Fonte: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/05/2024. 1- valores acumulados desde o início do ano; 2- média anual; 3- excluindo renegociações.

Até abril de 2024

• CONSUMO DE CIMENTO
AUMENTOU 5,1%

• 9.704 FOGOS LICENCIADOS
EM CONSTRUÇÕES NOVAS

• NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO CRESCIU 33,6%

Até ao final de abril 2024, o consumo de cimento no mercado nacional registou um aumento de 5,1%, em termos homólogos, totalizando 1.310 milhares de toneladas.

Relativamente ao licenciamento municipal, nos primeiros quatro meses do ano, observou-se uma diminuição de 9,6%, em termos homólogos, no total de licenças emitidas para obras de construção nova ou de reabilitação de edifícios residenciais. Quanto ao número de fogos licenciados em construções novas, verificou-se uma contração de 15,3%, face ao período homólogo, passando de 11.458 fogos, nos primeiros quatro meses de 2023, para apenas 9.704 alojamentos, este ano.

Nos primeiros quatro meses de 2024, o novo crédito à habitação concedido, excluindo renegociações, perfaz 4.971 milhões de euros, o que traduz um aumento de 33,6%, em termos homólogos.

No mês de abril, o valor mediano de avaliação de habitação para efeitos de crédito bancário, registou uma valorização de 7%, em termos homólogos, em resultado de variações de 6,1% nos apartamentos e de 9,8% nas moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE:

PENÍNSULA DE SETÚBAL

Na Península de Setúbal, o número de fogos licenciados em construções novas, nos doze meses terminados em abril de 2024, foi de 1.854, o que traduz uma expressiva redução de 17,7%, face aos 2.023 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 7% são de tipologia T0 ou T1, 21% são de tipologia T2, 46% de tipologia T3 e 26% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 6% no mês de abril.

131
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2023

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA