



Vendas de Alojamentos com Crescimento Expressivo

No quarto trimestre de 2024, foram transacionados 45.214 alojamentos familiares, num montante global de 10.174 milhões de euros. Em termos homólogos, estes dados revelam um crescimento expressivo de +32,5% em número de transações e de +41,8% em valor, refletindo uma aceleração das transações no mercado habitacional. Em paralelo, os preços dos imóveis mantiveram uma trajetória ascendente, com o Índice de Preços da Habitação a registar uma valorização de 11,6% face ao quarto trimestre de 2023.

No que respeita ao licenciamento municipal, em janeiro de 2025, verificou-se um aumento de 8,7% no total de edifícios licenciados, com variações de 10% nos edifícios habitacionais e de 5,1% nos edifícios não residenciais, comparativamente com janeiro de 2024. Destaca-se, ainda, o acentuado crescimento de 40,5% apurado no número de fogos licenciados em construções novas, totalizando 3.618 fogos. No mesmo mês, o Índice de Custos de Construção de Habitação Nova apresentou um aumento homólogo de 3,4%, refletindo uma variação de 0,4% na componente dos materiais e de 7,2% na componente da mão de obra.

Nos primeiros dois meses de 2025, o consumo de cimento no mercado nacional totalizou 623,2 mil toneladas, o que representa uma diminuição de 3,6% face às 646,3 mil toneladas registadas no mesmo período de 2024.

No segmento das obras públicas, até fevereiro de 2025, observou-se uma redução de 33% no valor global dos concursos promovidos. Esta variação resulta, em grande parte, da inclusão, em janeiro de 2024, do concurso relativo à Linha de Alta Velocidade. Excluindo este procedimento, o montante global dos concursos lançados teria registado um acréscimo homólogo de 87%. Por outro lado, o volume dos contratos celebrados e registado no Portal Base apresenta um aumento significativo, tendo sido reportados contratos num montante total de 632 milhões de euros, o que corresponde a um crescimento de 49% face ao mesmo período do ano anterior.



INDICADORES DA CONJUNTURA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS					
Indicador	2023		2024	2025	
	valor anual	Var. anual (%)	Var. homóloga (%)		
			Dezembro	Janeiro	Fevereiro
Indicadores Macroeconómicos e Financiamento					
	mil M. (€)	(%)	(%)		
PIB (1)	267,4	2,6%	1,9%	-	-
FBCF - Total (1)	53,8	2,0%	2,3%	-	-
FBCF - Construção (1)	28,9	1,2%	1,1%	-	-
VAB - Construção (1)	9,7	3,9%	1,7%	-	-
Stock de Crédito às empresas de Construção (2)	6,3	-4,9%	-0,8%	5,1%	4,6%
Novas Operações de crédito para aquisição de habitação (3)	13,0	-13,8%	37,1%	27,0%	-
Emprego e Desemprego na Construção					
	milhares	(%)	(%)		
Nº Trabalhadores Construção	354,7	7,4%	1,3%	-	-
Nº Desempregados Construção	17,7	-2,9%	5,5%	5,8%	5,1%
Indicadores de Produção do setor da Construção					
	milhares	(%)	(%)		
Nº de fogos novos licenciados (3)	32,5	7,5%	25,5%	40,5%	-
Nº de fogos novos concluídos (3)	23,7	12,8%	11,8%	-	-
	mil m2	(%)	(%)		
Área licenciada para habitação (3)	6 739,9	3,1%	4,7%	40,8%	-
Área licenciada não residencial (3)	2975,7	1,9%	42,6%	14,6%	-
	M. (€)	(%)	(%)		
Valor das Obras Públicas Promovidas	6 047,6	65,3%	38,5%	-76,0%	-33,0%
Valor dos Contratos de empreitadas de Obras Públicas (4)	3698,6	48,2%	39,7%	100,0%	49,0%
	mil Ton	(%)	(%)		
Consumo de Cimento (3)	3 904,0	1,8%	4,3%	-11,1%	-3,6%
Valores de Produção do setor da Construção					
	M. (€)	(%)	2024 (E) Var. anual (%)	2025 (P) Var. anual (%)	
Produção Global	20 095,7	3,4%	3,0%	3,0% ; 5,0%	
Edifícios Residenciais	5 797,6	3,0%	1,5%	1,5% ; 3,5%	
Edifícios Não Residenciais	4 557,6	0,7%	0,5%	0,0% ; 2,0%	
Engenharia Civil	9 740,5	5,0%	5,1%	5,0% ; 7,0%	

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 31 de Março de 2025

(E) Estimativa (P) Previsão

(1) Contas Nacionais Trimestrais (4.º trimestre de 2024) variações anuais

(2) Em 2023 e 2024 informação relativa ao mês de dezembro, variações homólogas

(3) variações homólogas acumuladas

(4) Variação homóloga temporalmente comparável: variação calculada com a informação disponível até dia 15 do mês seguinte ao mês de referência da celebração dos contratos

Fontes: INE, IEFP, Banco de Portugal, Base.gov.pt, AICCOPN