



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO
N.º 90 — Junho / 2025

Indicador	2023	2024	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25
Consumo de Cimento (milhares toneladas) ¹	3 904	4 074	301	623	940	1 265
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	1,8%	4,3%	-11,1%	-3,6%	-2,6%	-3,4%
Licenças - Habitação (n.º) ¹	17 590	19 168	1 816	3 594	5 328	6 769
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-6,9%	9,0%	15,6%	14,0%	22,1%	17,0%
Licenças - Fogos Novos (n.º) ¹	32 519	34 588	3 873	6 943	10 240	13 467
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	6,0%	6,4%	49,8%	33,9%	36,0%	32,5%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões € ²	15 659	15 608	15 759	15 879	15 857	15 847
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-0,8%	-0,3%	2,9%	3,0%	2,5%	2,2%
Crédito à habitação - stock em milhões € ²	99 413	100 105	102 798	103 496	104 403	105 192
Crédito à habitação - (t.v.h.)	0,4%	0,7%	4,2%	4,8%	5,5%	6,1%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €) ^{1,3}	12 986	17 799	1 563	3 273	5 256	7 043
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	-13,8%	37,1%	29,4%	37,9%	41,6%	37,9%
Taxa de juro no crédito à habitação ²	3,62%	4,45%	3,98%	3,83%	3,74%	3,66%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.)	2,41	0,23	-0,67	-0,81	-0,88	-0,94
Avaliação Bancária na Habitação (€/m²) ²	1 514	1 643	1 774	1 810	1 847	1 866
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	9,0%	8,5%	14,5%	16,0%	16,9%	16,9%

Notas: 1 - valores acumulados desde o início do ano; 2 - valor anual corresponde à média dos meses; 3 - excluindo renegociações.
Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/06/2025.

Até abril de 2025

• CONSUMO DE CIMENTO
COM QUEBRA DE 3,4%

• FOGOS LICENCIADOS EM
CONSTRUÇÕES NOVAS
AUMENTAM 32,5%

• NOVO CRÉDITO À HABITAÇÃO
TOTALIZA 7.043 MILHÕES DE €

Entre janeiro e abril de 2025, o consumo de cimento no mercado nacional totalizou 1.265 milhares de toneladas, o que traduz uma quebra de 3,4% face ao mesmo período do ano anterior.

Até abril, o número de licenças para construção e reabilitação de edifícios habitacionais emitidas totalizou 6.769, o que reflete um aumento de 17%, em termos homólogos. No que respeita ao número de fogos licenciados para construções novas, apura-se um crescimento expressivo de 32,5%, para 13.467 novas habitações.

Nos primeiros quatro meses deste ano, o montante de novo crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras — excluindo renegociações — registou um acréscimo de 37,9%, totalizando 7.043 milhões de euros. Relativamente à taxa de juro do crédito à habitação, esta fixou-se em 3,66% no mês de abril, espelhando uma redução de 94 pontos base em comparação com o período homólogo.

Em abril, o valor mediano da habitação, apurado para efeitos de avaliação bancária, registou uma valorização homóloga de 16,9%, decorrente de acréscimos de 19% no segmento dos apartamentos e de 11% no das moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE: ALENTEJO

No Alentejo, nos 12 meses terminados em abril de 2025, foram licenciados 984 fogos em construções novas, o que representa um aumento de 31% face aos 749 alojamentos licenciados no período homólogo anterior. Do total de fogos licenciados, 11% correspondiam a tipologias T0 ou T1, 25% a T2, 34% a T3 e 30% a T4 ou superior. No que respeita ao valor de avaliação bancária da habitação, observou-se, nesta região, uma variação homóloga de 7,6% em abril de 2025.

132^º
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2024

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA