



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

BARÓMETRO DA REABILITAÇÃO URBANA

N.º 139 — JULHO / 2025

EM JUNHO ATIVIDADE ABRANDA, MAS LICENCIAMENTOS E ENCOMENDAS MANTÊM SINAIS POSITIVOS

Os dados do inquérito AICCOPN às empresas do segmento da Reabilitação Urbana, referentes a junho de 2025, refletem um abrandamento da atividade apesar de uma evolução positiva da carteira de encomendas e do licenciamento municipal.

Efetivamente, o Índice Nível de Atividade registou uma variação homóloga de -1,7%, interrompendo a recuperação observada no mês anterior. Em sentido contrário, o Índice Carteira de Encomendas apresentou um crescimento homólogo de 4,9%, reforçando sinais positivos ao nível da procura.

Já no que concerne à Produção Contratada, indicador que estima o tempo médio de trabalho assegurado a um ritmo normal de execução, situou-se em 9,7 meses, abaixo dos 10,5 meses registados em junho de 2024.

Em matéria de licenciamento municipal de obras de reabilitação urbana, foram emitidas, até maio, 2.793 licenças, o que representa um crescimento homólogo de 9,6%. Esta evolução resulta, em grande medida, do crescimento de 17,6% registado no segmento dos edifícios habitacionais, o qual totalizou 1.684 licenças emitidas.

Importa sublinhar que os dados de licenciamento referem-se exclusivamente a intervenções sujeitas a controlo prévio municipal, não refletindo, portanto, a totalidade da atividade de reabilitação urbana desenvolvida no país.



Indicador	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25
Índice Nível de Atividade (t.v.h.) ¹	0,0%	-1,2%	2,4%	-1,7%
Índice Carteira de Encomendas (t.v.h.) ¹	8,7%	1,8%	4,5%	4,9%
Produção Contratada - em meses ¹	8,9	10,5	11,7	9,7
Licenças de Reabilitação - total (n.º) ²	1 781	2 247	2 793	-
Variação homóloga acumulada	14,2%	11,1%	9,6%	-
Licenças Reab. - habitacional (n.º) ²	1 078	1 343	1 684	-
Variação homóloga acumulada	26,2%	19,7%	17,6%	-
Licenças Reab. - não residencial (n.º) ²	703	904	1 109	-
Variação homóloga acumulada	-0,3%	0,3%	-0,6%	-

Fonte: 1 - Inquérito AICCOPN; 2 - INE (valores acumulados desde o início do ano)



UMA MARCA AICCOPN. UM SÍMBOLO DE CONFIANÇA.

#SOMOSRUIS