



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO

N.º 91 — Julho / 2025

Indicador	2023	2024	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25
Consumo de Cimento (milhares toneladas) ¹	3 904	4 074	623	940	1 265	1 654
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	1,8%	4,3%	-3,6%	-2,6%	-3,4%	-2,2%
Licenças - Habitação (n.º) ¹	17 590	19 168	3 590	5 337	6 838	8 641
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-6,9%	9,0%	13,9%	22,4%	18,2%	15,7%
Licenças - Fogos Novos (n.º) ¹	32 519	34 588	6 995	10 323	13 652	17 120
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	6,0%	6,4%	34,9%	37,1%	34,3%	26,3%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões € ²	15 659	15 608	15 879	15 857	15 850	16 001
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-0,8%	-0,3%	3,0%	2,5%	2,2%	3,0%
Crédito à habitação - stock em milhões € ²	99 413	100 105	103 496	104 403	105 101	106 061
Crédito à habitação - (t.v.h.)	0,4%	0,7%	4,8%	5,5%	6,0%	6,7%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €) ^{1,3}	12 986	17 799	3 273	5 256	7 067	9 124
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	-13,8%	37,1%	37,9%	41,6%	38,3%	39,6%
Taxa de juro no crédito à habitação ²	3,62%	4,45%	3,83%	3,74%	3,66%	3,57%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.)	2,41	0,23	-0,81	-0,88	-0,94	-0,99
Avaliação Bancária na Habitação (€/m ²) ²	1 514	1 643	1 810	1 847	1 866	1 886
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	9,0%	8,5%	16,0%	16,9%	16,9%	17,1%

Notas: 1 - valores acumulados desde o início do ano; 2 - valor anual corresponde à média dos meses; 3 - excluindo renegociações.
Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/07/2025.

Até maio de 2025

• CONSUMO DE CIMENTO COM QUEBRA DE 2,2%

• FOGOS LICENCIADOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS AUMENTAM 26,3%

• NOVO CRÉDITO À HABITAÇÃO TOTALIZA 9.124 MILHÕES DE €

Até maio de 2025, o consumo de cimento no mercado nacional totalizou 1.654 milhares de toneladas, o que traduz uma quebra de 2% face ao mesmo período do ano anterior.

Nos primeiros cinco meses de 2025, o número de licenças para construção e reabilitação de edifícios habitacionais emitidas totalizou 8.641, o que reflete um aumento de 15,7%, em termos homólogos. No que respeita ao número de fogos licenciados para construções novas, apura-se um crescimento expressivo de 26,3%, para 17.120 novas habitações.

Entre janeiro e maio deste ano, o montante de novo crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras — excluindo renegociações — registou um acréscimo de 39,6%, totalizando 9.124 milhões de euros. Relativamente à taxa de juro do crédito à habitação, esta fixou-se em 3,57% no mês de maio, espelhando uma redução de 99 pontos base em comparação com o período homólogo.

No mês de maio, o valor mediano da habitação, apurado para efeitos de avaliação bancária, registou uma valorização homóloga de 17,1%, decorrente de acréscimos de 21,1% no segmento dos apartamentos e de 10,4% no das moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE: ALGARVE

No Algarve, nos 12 meses terminados em maio de 2025, foram licenciados 1.713 fogos em construções novas, o que representa um aumento de 5% face aos 1.639 alojamentos licenciados no período homólogo. Do total de fogos licenciados, 24% correspondiam a tipologias T0 ou T1, 37% a T2, 27% a T3 e 12% a T4 ou superior. No que respeita ao valor de avaliação bancária da habitação, observou-se, nesta região, uma variação homóloga de 18% em maio de 2025.

132
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2024

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA