



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

BARÓMETRO DA REABILITAÇÃO URBANA

N.º 140 — AGOSTO / 2025

NÍVEL DE ATIVIDADE NA REABILITAÇÃO URBANA INICIA SEGUNDO SEMESTRE COM EVOLUÇÃO POSITIVA

Os resultados do inquérito AICCOPN às empresas do segmento da Reabilitação Urbana, relativos a julho de 2025, evidenciam uma evolução positiva da atividade, acompanhada por um aumento da carteira de encomendas e do licenciamento municipal.



O Índice de Nível de Atividade registou uma variação homóloga de 0,5%, confirmando um sinal favorável de crescimento da produção. Já o Índice de Carteira de Encomendas apresentou um aumento homólogo de 8,4%, consolidando a tendência de reforço da procura neste segmento.



No que se refere à Produção Contratada — indicador que estima o tempo médio de trabalho assegurado a um ritmo normal de execução — registou-se um valor de 9,7 meses, superior aos 8,7 meses observados em julho de 2024.



No âmbito do licenciamento municipal de obras de reabilitação urbana, foram emitidas, até ao mês de junho, 3.349 licenças, correspondendo a um crescimento homólogo de 9,7%. Este desempenho resulta, sobretudo, do aumento de 16,6% verificado no segmento dos edifícios habitacionais, resultando em 2.036 licenças emitidas.

É de realçar que os dados de licenciamento referem-se exclusivamente a intervenções sujeitas a controlo prévio municipal, não refletindo, portanto, a totalidade da atividade de reabilitação urbana desenvolvida no país.

Indicador	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Índice Nível de Atividade (t.v.h.) ¹	-1,2%	2,4%	-1,7%	0,5%
Índice Carteira de Encomendas (t.v.h.) ¹	1,8%	4,5%	4,9%	8,4%
Produção Contratada - em meses ¹	10,5	11,7	9,7	9,0
Licenças de Reabilitação - total (n.º) ²	2 287	2 883	3 349	-
Variação homóloga acumulada	13,0%	13,1%	9,7%	-
Licenças Reab. - habitacional (n.º) ²	1 370	1 745	2 036	-
Variação homóloga acumulada	22,1%	21,9%	16,6%	-
Licenças Reab. - não residencial (n.º) ²	917	1 138	1 313	-
Variação homóloga acumulada	1,8%	2,0%	0,4%	-

Fonte: 1 - Inquérito AICCOPN; 2 - INE (valores acumulados desde o início do ano)



UMA MARCA AICCOPN. UM SÍMBOLO DE CONFIANÇA.

#SOMOSRUIS