



Conjuntura da Construção - Informação Rápida -

julho / 2025

Indicadores da Construção com elevado dinamismo no 1º semestre de 2025

No segundo trimestre de 2025, de acordo com a estimativa rápida do INE, o Produto Interno Bruto (PIB) registou um crescimento de 1,9% em termos homólogos, acelerando face à variação de 1,7% observada no trimestre anterior. No que respeita aos indicadores setoriais, a evolução do setor da construção tem sido, no geral, positiva ao longo do primeiro semestre do ano.

Destaca-se, em particular, o forte dinamismo do segmento das obras públicas. O volume de concursos de empreitadas de obras públicas promovidos totalizou 5.894 milhões de euros no primeiro semestre de 2025, o que representa um acréscimo de 400 milhões de euros face ao mesmo período do ano anterior. Por sua vez, o volume de contratos de empreitadas celebrados e reportados no Portal Base ascendeu a 2.828 milhões de euros, correspondendo a um crescimento homólogo de 67%, considerando períodos temporalmente comparáveis.

Ao nível do licenciamento municipal, até ao final de maio de 2025, registou-se um crescimento de 22,5% na área licenciada para edifícios habitacionais e de 18,9% no caso dos edifícios não residenciais. Em termos de fogos licenciados em construções novas, o aumento foi de 26,3%, totalizando 17.120 alojamentos desde o início do ano.

Importa igualmente destacar que, nos primeiros cinco meses de 2025, os bancos concederam 9.124 milhões de euros em crédito à habitação (excluindo renegociações), o que representa um acréscimo de cerca de 2.589 milhões de euros, ou 39,6%, face ao período homólogo.

Esta forte dinâmica na concessão de crédito tem sido acompanhada por uma redução das taxas de juro, que registaram, em maio, uma descida de 99 pontos base em comparação com o valor observado no mesmo mês de 2024. Paralelamente, o valor mediano de avaliação bancária das habitações registou, em maio, uma valorização de 17,1%, em termos homólogos.



INDICADORES DA CONJUNTURA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS					
Indicador	2024		2025		
	valor anual	Var. anual (%)	Var. homóloga (%)		
			Abril	Maio	Junho
Indicadores Macroeconómicos e Financiamento					
	mil M. (€)	(%)	(%)		
PIB (1)	284,9	1,9%	-	-	1,9%
FBCF - Total (1)	57,0	1,7%	-	-	-
FBCF - Construção (1)	30,1	1,1%	-	-	-
VAB - Construção (1)	12,4	1,7%	-	-	-
Stock de Crédito às empresas de Construção (2)	6,3	-0,8%	2,7%	3,1%	6,0%
Novas Operações de crédito para aquisição de habitação (3)	17,8	37,1%	38,3%	39,6%	-
Emprego e Desemprego na Construção					
	milhares	(%)	(%)		
Nº Trabalhadores Construção	359,5	1,3%	-	-	-
Nº Desempregados Construção	18,7	5,5%	2,1%	-1,2%	-3,9%
Indicadores de Produção do setor da Construção					
	milhares	(%)	(%)		
Nº de fogos novos licenciados (3)	34,5	6,0%	34,3%	26,3%	-
Nº de fogos novos concluídos (3)	24,6	4,2%	-	-	-
	mil m2	(%)	(%)		
Área licenciada para habitação (3)	7 108,0	5,5%	28,4%	22,5%	-
Área licenciada não residencial (3)	4302,0	44,6%	8,6%	18,9%	-
	M. (€)	(%)	(%)		
Valor das Obras Públicas Promovidas	8 376,0	39,0%	-4%	-3%	7%
Valor dos Contratos de empreitadas de Obras Públicas (4)	4891,0	32,0%	68%	75%	85%
	mil Ton	(%)	(%)		
Consumo de Cimento (3)	4 074,0	4,3%	-3,4%	-2,2%	-1,4%
Valores de Produção do setor da Construção					
	M. (€)	Var. anual (%)	2025 (P) Var. anual (%)		
Produção Global	22 116,0	3,0%	3,0% ; 5,0%		
Edifícios Residenciais	6 290,6	1,5%	1,5% ; 3,5%		
Edifícios Não Residenciais	5 048,7	0,5%	0,0% ; 2,0%		
Engenharia Civil	10 943,6	5,1%	5,0% ; 7,0%		

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 30 de julho de 2025 (E) Estimativa (P) Previsão
(1) Contas Nacionais Trimestrais (estimativa rápida) variações homólogas anuais / trimestrais
(2) A variação anual corresponde ao valor de dezembro, as restantes referem-se às variações homólogas do mês de referência.
(3) Variações homólogas acumuladas
(4) Variação homóloga temporalmente comparável: variação calculada com a informação disponível até dia 11 do mês seguinte ao mês de referência da celebração dos contratos

Fontes: INE, IEFP, Banco de Portugal, Base.gov.pt, AICCOPN