



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO

N.º 92 — Agosto / 2025

Indicador	2023	2024	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25
Consumo de Cimento (milhares toneladas) ¹	3 904	4 074	940	1 265	1 639	1 969
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	1,8%	4,3%	-2,6%	-3,4%	-3,1%	-2,2%
Licenças - Habitação (n.º) ¹	17 590	19 168	5 377	6 915	8 792	10 262
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-6,9%	9,0%	23,3%	19,5%	17,7%	13,6%
Licenças - Fogos Novos (n.º) ¹	32 519	34 588	10 378	13 785	17 502	20 613
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	6,0%	6,4%	37,8%	35,6%	29,2%	26,3%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões € ²	15 659	15 608	15 857	15 850	15 958	16 181
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-0,8%	-0,3%	2,5%	2,2%	2,7%	3,3%
Crédito à habitação - stock em milhões € ²	99 413	100 105	103 201	103 887	104 797	106 321
Crédito à habitação - (t.v.h.)	0,4%	0,7%	4,3%	4,8%	5,4%	6,6%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €) ^{1,3}	12 986	17 799	5 170	6 954	8 996	10 913
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	-13,8%	37,1%	39,3%	36,1%	37,7%	39,3%
Taxa de juro no crédito à habitação ²	3,62%	4,45%	3,74%	3,66%	3,57%	3,48%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.b.)	241	23	-88	-94	-99	-103
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2) ²	1 514	1 643	1 847	1 866	1 886	1 911
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	9,0%	8,5%	16,9%	16,9%	17,1%	18,1%

Notas: 1 - valores acumulados desde o início do ano; 2 - valor anual corresponde à média dos meses; 3 - excluindo renegociações.
Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/08/2025.

No 1º semestre de 2025:

• CONSUMO DE CIMENTO
COM QUEBRA DE 2,2%

• 20.613 FOGOS LICENCIADOS
EM CONSTRUÇÕES NOVAS

• NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO COM AUMENTO
DE 39,3%

No primeiro semestre de 2025, o consumo total de cimento no mercado nacional atingiu os 1.969 milhares de toneladas, representando uma diminuição de 2,2% em relação ao mesmo período do ano anterior.

Até ao final do mês de junho, o número de licenças emitidas para construção e reabilitação de edifícios habitacionais ascendeu a 10.262, correspondendo a um acréscimo de 13,6% em termos homólogos. No que se refere aos fogos licenciados em construções novas, registou-se um significativo aumento de 26,31%, totalizando 20.613 novas habitações.

No período de janeiro a junho de 2025, o valor de novo crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras — excluindo renegociações — totalizou 10.913 milhões de euros, traduzindo um crescimento de 39,3% em termos homólogos. Em relação à taxa de juro do crédito à habitação, esta fixou-se em 3,48% no mês de maio, evidenciando uma diminuição de 103 pontos base face ao mesmo período do ano anterior.

Em junho de 2025, o valor mediano da habitação, considerado para efeitos de avaliação bancária, apresentou um aumento homólogo de 18,1%, resultado de crescimentos de 22,9% no segmento de apartamentos e de 9,2% no de moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES

Na Região Autónoma dos Açores, nos 12 meses terminados em junho de 2025, foram licenciados 763 fogos em construções novas, o que representa um aumento de 43% face aos 532 alojamentos licenciados no período homólogo. Do total de fogos licenciados, 16% correspondiam a tipologias T0 ou T1, 38% a T2, 33% a T3 e 13% a T4 ou superior. No que respeita ao valor de avaliação bancária da habitação, observou-se, nesta região, uma variação homóloga de 12% em junho de 2025.

133º ANIVERSÁRIO
AICCOPN

Fundada em 1892
Membro Honorário da Ordem do Mérito