



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO
N.º 93 — Setembro / 2025

Indicador	2023	2024	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Consumo de Cimento (milhares toneladas) ¹	3 904	4 073	1 265	1 639	1 969	2 363
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	1,8%	4,3%	-3,4%	-3,1%	-2,2%	-1,5%
Licenças - Habitação (n.º) ¹	17 590	19 168	6 949	8 834	10 328	12 044
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-6,9%	9,0%	20,1%	18,3%	14,3%	11,0%
Licenças - Fogos Novos (n.º) ¹	32 519	34 588	13 996	17 725	20 876	24 016
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	6,0%	6,4%	37,7%	30,8%	27,9%	22,2%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões € ²	15 659	15 608	15 850	15 958	16 169	16 257
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-0,8%	-0,3%	2,2%	2,7%	3,3%	3,6%
Crédito à habitação - stock em milhões € ²	99 413	100 105	103 887	104 797	105 339	106 325
Crédito à habitação - (t.v.h.)	0,4%	0,7%	4,8%	5,4%	5,7%	6,5%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €) ^{1,3}	12 986	17 799	6 954	8 996	10 923	13 035
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	-13,8%	37,1%	36,1%	37,7%	39,4%	42,3%
Taxa de juro no crédito à habitação ²	3,62%	4,45%	3,66%	3,57%	3,48%	3,39%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.b.)	241	23	-94	-99	-103	-110
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2) ²	1 514	1 643	1 866	1 886	1 911	1 945
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	9,0%	8,5%	16,9%	17,1%	18,1%	18,7%

Notas: 1 - valores acumulados desde o início do ano; 2 - valor anual corresponde à média dos meses; 3 - excluindo renegociações.
Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/09/2025.

Até julho de 2025:

• CONSUMO DE CIMENTO
COM QUEBRA DE 1,5%

• 24.016 FOGOS LICENCIADOS
EM CONSTRUÇÕES NOVAS

• NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO COM AUMENTO
DE 42,3%

No período compreendido entre janeiro a julho de 2025, o consumo total de cimento no mercado nacional traduziu-se em 2.363 milhares de toneladas, representando uma diminuição de 1,5% em relação ao período homólogo.

De janeiro a julho, o número de licenças emitidas para construção e reabilitação de edifícios habitacionais totalizou 12.044, o que corresponde a um acréscimo de 11% em termos homólogos. Relativamente aos fogos licenciados em construções novas, registou-se um aumento de 22,2%, totalizando 24.016 novas habitações.

Até julho de 2025, o valor de novo crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras — excluindo renegociações — totalizou 13.035 milhões de euros, refletindo um crescimento de 42,3% em termos homólogos. Em relação à taxa de juro do crédito à habitação, esta fixou-se em 3,39% no mês de julho, evidenciando uma diminuição de 110 pontos base face ao mesmo período homólogo.

Relativamente ao valor mediano da habitação, considerado para efeitos de avaliação bancária, registou-se um aumento no mês de julho de 18,7%, comparativamente com o mesmo período do ano anterior, como resultado de crescimentos na ordem dos 24% no segmento de apartamentos e de 10,4% no segmento das moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA

Na Região Autónoma da Madeira, nos 12 meses terminados em julho de 2025, foram licenciados 1.317 fogos em construções novas, o que representa um aumento de 73% face aos 763 alojamentos licenciados no período homólogo. Do total de fogos licenciados, 27% correspondiam a tipologias T0 ou T1, 41% a T2, 30% a T3 e 2% a T4 ou superior. No que respeita ao valor de avaliação bancária da habitação, observou-se, nesta região, uma variação homóloga de 16% em junho de 2025.

133º ANIVERSÁRIO
AICCOPN

Fundada em 1892
Membro Honorário da Ordem do Mérito