



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

BARÓMETRO DA REABILITAÇÃO URBANA

N.º 142 — OUTUBRO / 2025

EM SETEMBRO NÍVEL DE ATIVIDADE NA REABILITAÇÃO URBANA APRESENTA UMA ACELERAÇÃO

Em setembro de 2025, os dados obtidos no inquérito mensal ao mercado da Reabilitação, realizado pela AICCOPN junto das empresas do setor, evidenciam uma aceleração da trajetória de crescimento do índice nível de atividade. Este indicador registou uma variação homóloga de +9,3%, refletindo uma melhoria da opinião dos empresários, após o aumento de +5,4% observado no mês anterior.



+9,3%

NÍVEL DE ATIVIDADE

Relativamente ao Índice da Carteira de Encomendas, apura-se uma subida de 5,6% em termos homólogos, evidenciando a manutenção de uma tendência favorável da procura neste segmento.



+5,6%

CARTEIRA DE ENCOMENDAS

No que respeita à Produção Contratada — indicador que mede o tempo médio de trabalho assegurado a um ritmo normal de execução — registou-se um valor de 9,4 meses, ligeiramente abaixo dos 9,9 meses observados em setembro de 2024.

Relativamente ao licenciamento municipal de obras de reabilitação urbana, até ao mês de agosto foram emitidas 4.283 licenças, refletindo um crescimento homólogo de 3,7%. Este desempenho deve-se essencialmente ao aumento de 7,9% observado no segmento de edifícios habitacionais, que potenciou 2.594 licenças emitidas.



+3,7%

LICENÇAS EMITIDAS

Neste contexto, importa referir que os dados de licenciamento dizem respeito apenas a intervenções sujeitas a controlo prévio municipal, não representando, portanto, a totalidade da atividade de reabilitação urbana realizada.

Indicador	jun/25	jul/25	ago/25	set/25
Índice Nível de Atividade (t.v.h.) ¹	-1,7%	0,5%	5,4%	9,3%
Índice Carteira de Encomendas (t.v.h.) ¹	4,9%	8,4%	5,7%	5,6%
Produção Contratada - em meses ¹	9,7	9,0	10,8	9,4
Licenças de Reabilitação - total (n.º) ²	3 381	3 894	4 283	-
Variação homóloga acumulada	10,7%	6,5%	3,7%	-
Licenças Reab. - habitacional (n.º) ²	2 066	2 361	2 594	-
Variação homóloga acumulada	18,3%	11,5%	7,9%	-
Licenças Reab. - não residencial (n.º) ²	1 315	1 533	1 689	-
Variação homóloga acumulada	0,5%	-0,4%	-2,1%	-

Fonte: 1 - Inquérito AICCOPN; 2 - INE (valores acumulados desde o início do ano)



UMA MARCA AICCOPN. UM SÍMBOLO DE CONFIANÇA.

#SOMOSRUIS