



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO

N.º 94 — Outubro / 2025

Indicador	2023	2024	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
Consumo de Cimento (milhares toneladas) ¹	3 904	4 073	1 639	1 969	2 363	2 657
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	1,8%	4,3%	-3,1%	-2,2%	-1,5%	-1,6%
Licenças - Habitação (n.º) ¹	17 590	19 168	8 888	10 399	12 168	13 488
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-6,9%	9,0%	19,0%	15,1%	12,2%	9,0%
Licenças - Fogos Novos (n.º) ¹	32 519	34 588	17 820	21 010	24 322	27 295
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	6,0%	6,4%	31,5%	28,7%	23,8%	23,1%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões € ²	15 659	15 608	15 958	16 169	16 254	16 379
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-0,8%	-0,3%	2,7%	3,3%	3,6%	4,2%
Crédito à habitação - stock em milhões € ²	99 413	100 105	104 797	105 339	106 325	107 111
Crédito à habitação - (t.v.h.)	0,4%	0,7%	5,4%	5,7%	6,5%	6,7%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €) ^{1,3}	12 986	17 799	8 996	10 923	13 039	14 813
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	-13,8%	37,1%	37,7%	39,4%	42,3%	37,7%
Taxa de juro no crédito à habitação ²	3,62%	4,45%	3,57%	3,48%	3,39%	3,31%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.b.)	241	23	-99	-103	-110	-111
Avaliação Bancária na Habitação (€/m²) ²	1 514	1 643	1 886	1 911	1 945	1 965
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	9,0%	8,5%	17,1%	18,1%	18,7%	18,1%

Notas: 1 - valores acumulados desde o início do ano; 2 - valor anual corresponde à média dos meses; 3 - excluindo renegociações.
Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/10/2025.

Até agosto de 2025:

• CONSUMO DE CIMENTO
COM QUEBRA DE 1,6%

• 27.295 FOGOS LICENCIADOS
EM CONSTRUÇÕES NOVAS

• NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO COM AUMENTO
DE 37,7%

Até agosto de 2025, o consumo total de cimento no mercado nacional atingiu 2.657 milhares de toneladas, refletindo uma redução de 1,6% face ao período homólogo.

Nos primeiros oito meses de 2025, foram emitidas 13.488 licenças para construção e reabilitação de edifícios habitacionais, o que traduz um acréscimo de 9% em comparação com o mesmo período do ano anterior. No que respeita aos fogos licenciados em construções novas, verificou-se um aumento de 23,1%, para 27.295 alojamentos.

No período compreendido entre janeiro e agosto de 2025, o montante de novo crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras — excluindo renegociações — ascendeu a 14.813 milhões de euros, registando um crescimento de 37,7% em termos homólogos. A taxa de juro do crédito à habitação fixou-se em 3,31% no mês de agosto, evidenciando uma quebra de 111 pontos base face ao período homólogo.

No que concerne ao valor mediano da habitação para efeitos de avaliação bancária, no mês de agosto apresentou um acréscimo de 18,1% quando comparado com o mesmo mês do ano anterior, impulsionado pelos aumentos de 22,6% no segmento de apartamentos e de 10,3% no segmento das moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE: NORTE

Na Região Norte, nos 12 meses terminados em agosto de 2025, foram licenciados 17.807 fogos em construções novas, o que representa um aumento de 16% face aos 15.361 alojamentos licenciados no período homólogo. Do total de fogos licenciados, 25% correspondiam a tipologias T0 ou T1, 28% a T2, 40% a T3 e 7% a T4 ou superior. No que respeita ao valor de avaliação bancária da habitação, observou-se, nesta região, uma variação homóloga de 17% em agosto de 2025.

133º ANIVERSÁRIO
AICCOPN

Fundada em 1892
Membro Honorário da Ordem do Mérito