

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 95 — Novembro / 2025

Indicador	2023	2024	jun/25	jul/25	ago/25	set/25
Consumo de Cimento (milhares toneladas) ¹	3 904	4 073	1 969	2 363	2 657	3 039
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	1,8%	4,3%	-2,2%	-1,5%	-1,6%	0,2%
Licenças - Habitação (n.º) ¹	17 590	19 188	10 426	12 235	13 615	15 223
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-6,9%	9,1%	15,3%	12,7%	9,9%	8,4%
Licenças - Fogos Novos (n.º) ¹	32 519	34 637	21 057	24 393	27 493	30 615
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	6,0%	6,5%	28,8%	23,9%	23,8%	21,1%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões € ²	15 659	15 608	16 169	16 254	16 380	16 478
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-0,8%	-0,3%	3,3%	3,6%	4,3%	4,6%
Crédito à habitação - stock em milhões € ²	99 413	100 105	105 339	106 325	107 111	108 097
Crédito à habitação - (t.v.h.)	0,4%	0,7%	5,7%	6,5%	6,7%	7,2%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €) ^{1,3}	12 986	17 799	10 923	13 039	14 808	16 884
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	-13,8%	37,1%	39,4%	42,3%	37,7%	37,1%
Taxa de juro no crédito à habitação ²	3,62%	4,45%	3,48%	3,39%	3,31%	3,23%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.b.)	241	23	-103	-110	-111	-113
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2) ²	1 514	1 643	1 911	1 945	1 965	1 995
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	9,0%	8,5%	18,1%	18,7%	18,1%	17,7%

Notas: 1 - valores acumulados desde o início do ano; 2 - valor anual corresponde à média dos meses; 3 - excluindo renegociações.
Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/11/2025.

Até setembro de 2025:

• **CONSUMO DE CIMENTO
COM AUMENTO DE 0,2%**

• **30.615 FOGOS LICENCIADOS
EM CONSTRUÇÕES NOVAS**

• **NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO COM AUMENTO
DE 37,1%**

Até ao final do 3º trimestre de 2025, o consumo de cimento no mercado nacional ascendeu a 3.039 milhares de toneladas, traduzindo uma variação homóloga de 0,2%.

O número de licenças, para construção e reabilitação de edifícios habitacionais, emitidas até ao final do mês de setembro ascendeu a 15.223, evidenciando um aumento de 8,4% em termos homólogos. Relativamente aos fogos licenciados em novas construções, neste período totalizaram 30.615, o que corresponde a um aumento de 21,1%, face aos 25.283 registados no período homólogo.

Nos primeiros nove meses de 2025, o montante de novo crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras, excluindo renegociações, totalizou 16.884 milhões de euros, o que traduz um crescimento de 37,1% em termos homólogos. No mês de setembro, a taxa de juro do crédito à habitação fixou-se em 3,23%, o que reflete uma redução de 113 pontos base em relação ao mesmo período do ano anterior.

No que diz respeito ao valor mediano da habitação para efeitos de avaliação bancária, em setembro registou-se um aumento de 17,7% face ao período homólogo, em resultado de variações de 22,6% nos apartamentos e de 12,1% nas moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE: ÁREA METROPOLITANA DO PORTO

Na Área Metropolitana do Porto, nos 12 meses terminados em setembro de 2025, foram licenciados 9.524 fogos em construções novas, o que representa um aumento de 14% face aos 8.356 alojamentos licenciados no período homólogo. Do total de fogos licenciados, 32,5% correspondiam a tipologias T0 ou T1, 32,9% a T2, 28,4% a T3 e 6,2% a T4 ou superior. No que respeita ao valor de avaliação bancária da habitação, observou-se, nesta região, uma variação homóloga de 19% em setembro de 2025.