

BARÓMETRO DA REABILITAÇÃO URBANA

N.º 143 — NOVEMBRO / 2025

INDICADORES DA REABILITAÇÃO URBANA MANTÊM EVOLUÇÃO FAVORÁVEL EM OUTUBRO

Os resultados do inquérito mensal ao mercado da Reabilitação, realizado pela AICCPN e relativos a outubro de 2025, vêm confirmar a tendência de dinamismo deste segmento, observando-se uma evolução favorável dos principais indicadores.



O índice que avalia a percepção dos empresários sobre a evolução do Nível de Atividade registou, em termos homólogos, um aumento de 7,8%. No que respeita ao Índice da Carteira de Encomendas, observou-se igualmente uma variação positiva, com um acréscimo homólogo de 3,7%.



Relativamente à Produção Contratada, indicador que estima o número de meses de atividade garantida a um ritmo normal de execução, registou-se um valor de 8,9 meses, ligeiramente superior aos 8,7 meses observados em outubro de 2024.



Quanto ao licenciamento municipal de obras de reabilitação urbana, até ao mês de setembro foram emitidas 4.868 licenças, o que corresponde a um crescimento homólogo de 4,5%. Este acréscimo resulta sobretudo da variação positiva de 8,5% registada no segmento dos edifícios habitacionais, que totalizou 2.944 licenças emitidas.

É de salientar que os dados de licenciamento se referem apenas às intervenções que exigem aprovação prévia da câmara municipal, não refletindo a totalidade da atividade de reabilitação urbana realizada.

Indicador	jul/25	ago/25	set/25	out/25
Índice Nível de Atividade (t.v.h.) ¹	0,5%	5,4%	9,3%	7,8%
Índice Carteira de Encomendas (t.v.h.) ¹	8,4%	5,7%	5,6%	3,7%
Produção Contratada - em meses ¹	9,0	10,8	9,4	8,9
Licenças de Reabilitação - total (n.º) ²	3 923	4 339	4 868	-
Variação homóloga acumulada	7,3%	5,1%	4,5%	-
Licenças Reab. - habitacional (n.º) ²	2 375	2 621	2 944	-
Variação homóloga acumulada	12,2%	9,1%	8,5%	-
Licenças Reab. - não residencial (n.º) ²	1 548	1 718	1 924	-
Variação homóloga acumulada	0,6%	-0,5%	-1,1%	-

Fonte: 1 - Inquérito AICCPN; 2 - INE (valores acumulados desde o início do ano)