

**Conjuntura da Construção**  
- Informação Rápida -

**novembro / 2025**

**Contas Nacionais confirmam aumento da atividade da Construção**

De acordo com as Contas Nacionais Trimestrais divulgadas recentemente pelo INE, a Construção voltou a evidenciar um desempenho positivo no 3.º trimestre de 2025. O Valor Acrescentado Bruto do setor registou uma variação homóloga de 2,0%, consolidando a trajetória de crescimento observada ao longo do último ano. No domínio do investimento, o setor destacou-se de forma ainda mais expressiva, com o Investimento em Construção a registar um acréscimo de 7,0%, em termos homólogos, superando claramente tanto a evolução da Formação Bruta de Capital Fixo total (3,5%) como a do Produto Interno Bruto (2,4%).

Este dinamismo resulta, em grande medida, do aumento do ritmo de produção e da intensificação da atividade das empresas, evidenciado por diversos indicadores setoriais. Ao nível do emprego, apura-se no 3.º trimestre um crescimento homólogo de 4,2%, para cerca de 374 mil trabalhadores. O stock de crédito das empresas de construção junto das instituições financeiras registou, em outubro, um aumento homólogo de 8,3%, atingindo 6.835 milhões de euros. Também o consumo de cimento registou uma evolução positiva: entre janeiro e outubro observou-se um aumento de 1,8% face ao período homólogo, impulsionado pela aceleração muito expressiva dos últimos dois meses, com crescimentos de 14,8% em setembro e 15,1% em outubro.

Relativamente ao licenciamento municipal, constata-se que até setembro de 2025 foram licenciados 30.615 fogos em construções novas, o que corresponde a uma variação homóloga de 21,1%. Este avanço no segmento habitacional é acompanhado por um aumento significativo da área licenciada para habitação que, até setembro, apresentou um incremento de 16,1% face ao mesmo período de 2024.

A evolução do segmento das obras públicas mantém-se sólida e consistente. Até ao final de outubro, o valor total dos concursos promovidos atingiu 9.164 milhões de euros, representando um acréscimo de 31% face ao período homólogo. No mesmo horizonte temporal, os contratos de empreitada celebrados através de concursos públicos totalizaram 6.885 milhões de euros, registando uma variação homóloga de 76%.

**SEDE:**

Rua Álvares Cabral, 306 4050-040 PORTO  
 Telefone: +351 223 402 200 | E-mail: geral@aiccopn.pt  
[www.aiccopn.pt](http://www.aiccopn.pt)



ASSOCIAÇÃO DOS INDUSTRIALIS DA CONSTRUÇÃO  
 CIVIL E OBRAS PÚBLICAS NACIONAL

**INDICADORES DA CONJUNTURA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS**

| Indicador   | 2024               |                | 2025                       |              |                    |              |
|---|--------------------|----------------|----------------------------|--------------|--------------------|--------------|
|   | Valor Anual        | Variação (%)   | Setembro                   |              | Outubro            |              |
|   |                    |                | Em nº                      | Variação (%) | Em nº              | Variação (%) |
| <b>Indicadores Macroeconómicos e Financiamento</b>    |                    |                |                            |              |                    |              |
| PIB (1)   | 243 907,2          | 2,1%           | 62 400,9                   | 2,4%         | -                  | -            |
| FBCF Total (1)  | 50 688,8           | 4,2%           | 13 375,2                   | 3,5%         | -                  | -            |
| FBCF Construção (1)                                   | 26 564,1           | 3,0%           | 7 102,7                    | 7,0%         | -                  | -            |
| VAB Construção (1)                                    | 9 744,1            | 2,1%           | 2 490,9                    | 2,0%         | -                  | -            |
| Stock de Crédito às empresas de Construção (2)        | 6 313              | 0,8%           | 6 829                      | 8,7%         | 6 835              | 8,3%         |
| Novas Operações de crédito à habitação (3)            | 17 799             | 37,1%          | 16 884                     | 37,1%        | -                  | -            |
| <b>Emprego e Desemprego na Construção</b>             |                    |                |                            |              |                    |              |
|   | Milhares           | (%)            | Milhares                   | (%)          | Milhares           | (%)          |
| Trabalhadores na Construção                           | 366,6              | 1,7%           | 374,0                      | 4,2%         | -                  | -            |
| Desempregados na Construção (3)                       | 18,7               | 5,5%           | 16,6                       | -10,0%       | 16,3               | -11,9%       |
| <b>Indicadores de Produção do setor da Construção</b> |                    |                |                            |              |                    |              |
|   | Nº                 | (%)            | Nº                         | (%)          | Nº                 | (%)          |
| Fogos novos licenciados (3)                           | 34 637             | 6,5%           | 30 615                     | 21,1%        | -                  | -            |
| Fogos novos concluídos (3)                            | 24 639             | 4,2%           | -                          | -            | -                  | -            |
|   | Mil m <sup>2</sup> | (%)            | Mil m <sup>2</sup>         | (%)          | Mil m <sup>2</sup> | (%)          |
| Área licenciada para habitação (3)                    | 7 128,1            | 5,8%           | 6 096,4                    | 16,1%        | -                  | -            |
| Área licenciada não residencial (3)                   | 4 317,6            | 45,1%          | 2 498,6                    | -29,1%       | -                  | -            |
|   | Milhares (€)       | (%)            | Milhares (€)               | (%)          | Milhares (€)       | (%)          |
| Obras Públicas Promovidas (3)                         | 8 376              | 39%            | 8 624                      | 33%          | 9 164              | 31%          |
| Contratos de empreitadas de Obras Públicas (4)        | 4 891              | 32%            | 6 230                      | 94%          | 6 885              | 76%          |
|   | Mil Ton.           | (%)            | Mil Ton.                   | (%)          | Mil Ton.           | (%)          |
| Consumo de Cimento (3)                                | 4 073,0            | 4,3%           | 3 038,9                    | 0,2%         | 3 458,3            | 1,8%         |
| <b>Valores de Produção do setor da Construção</b>     |                    |                |                            |              |                    |              |
|   | M. (€)             | Var. anual (%) | 2025 (P)<br>Var. anual (%) |              |                    |              |
| Produção Global                                       | 22 116,0           | 3,0%           | 3,0% ; 5,0%                |              |                    |              |
| Edifícios Residenciais                                | 6 290,6            | 1,5%           | 1,5% ; 3,5%                |              |                    |              |
| Edifícios Não Residenciais                            | 5 048,7            | 0,5%           | 0,0% ; 2,0%                |              |                    |              |
| Engenharia Civil                                      | 10 943,6           | 5,1%           | 5,0% ; 7,0%                |              |                    |              |

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 30 de novembro de 2025

(E) Estimativa (P) Previsão

(1) Contas Nacionais Trimestrais (preços constantes) - variações homólogas anuais / trimestrais

(2) A variação anual corresponde ao valor de dezembro, as restantes referem-se às variações homólogas do mês de referência.

(3) Valores acumulados em nº e %

(4) A variação homóloga é calculada com a informação disponível até dia 15 do mês seguinte ao de referência da celebração dos contratos