

**Conjuntura da Construção**  
**- Informação Rápida -**

**novembro / 2025**

**Contas Nacionais confirmam aumento da atividade da Construção**

De acordo com as Contas Nacionais Trimestrais divulgadas recentemente pelo INE, a Construção voltou a evidenciar um desempenho positivo no 3.º trimestre de 2025. O Valor Acrescentado Bruto do setor registou uma variação homóloga de 2,0%, consolidando a trajetória de crescimento observada ao longo do último ano. No domínio do investimento, o setor destacou-se de forma ainda mais expressiva, com o Investimento em Construção a registar um acréscimo de 7,0%, em termos homólogos, superando claramente tanto a evolução da Formação Bruta de Capital Fixo total (3,5%) como a do Produto Interno Bruto (2,4%).

Este dinamismo resulta, em grande medida, do aumento do ritmo de produção e da intensificação da atividade das empresas, evidenciado por diversos indicadores setoriais. Ao nível do emprego, apura-se no 3.º trimestre um crescimento homólogo de 4,2%, para cerca de 374 mil trabalhadores. O stock de crédito das empresas de construção junto das instituições financeiras registou, em outubro, um aumento homólogo de 8,3%, atingindo 6.835 milhões de euros. Também o consumo de cimento registou uma evolução positiva: entre janeiro e outubro observou-se um aumento de 1,8% face ao período homólogo, impulsionado pela aceleração muito expressiva dos últimos dois meses, com crescimentos de 14,8% em setembro e 15,1% em outubro.

Relativamente ao licenciamento municipal, constata-se que até setembro de 2025 foram licenciados 30.615 fogos em construções novas, o que corresponde a uma variação homóloga de 21,1%. Este avanço no segmento habitacional é acompanhado por um aumento significativo da área licenciada para habitação que, até setembro, apresentou um incremento de 16,1% face ao mesmo período de 2024.

A evolução do segmento das obras públicas mantém-se sólida e consistente. Até ao final de outubro, o valor total dos concursos promovidos atingiu 9.164 milhões de euros, representando um acréscimo de 31% face ao período homólogo. No mesmo horizonte temporal, os contratos de empreitada celebrados através de concursos públicos totalizaram 6.885 milhões de euros, registando uma variação homóloga de 76%.

INDICADORES DA CONJUNTURA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS							
Indicador	2024		2025				
	Valor Anual	Variação (%)	Setembro		Outubro		
			Em nº	Variação (%)	Em nº	Variação (%)	
Indicadores Macroeconómicos e Financiamento							
	Milhões (€)	(%)		Milhões (€)	(%)	Milhões (€)	(%)
PIB (1)	243 907,2	2,1%		62 400,9	2,4%	-	-
FBCF Total (1)	50 688,8	4,2%		13 375,2	3,5%	-	-
FBCF Construção (1)	26 564,1	3,0%		7 102,7	7,0%	-	-
VAB Construção (1)	9 744,1	2,1%		2 490,9	2,0%	-	-
Stock de Crédito às empresas de Construção (2)	6 313	0,8%		6 829	8,7%	6 835	8,3%
Novas Operações de crédito à habitação (3)	17 799	37,1%		16 884	37,1%	-	-
Emprego e Desemprego na Construção							
	Milhares	(%)		Milhares	(%)	Milhares	(%)
Trabalhadores na Construção	366,6	1,7%		374,0	4,2%	-	-
Desempregados na Construção (3)	18,7	5,5%		16,6	-10,0%	16,3	-11,9%
Indicadores de Produção do setor da Construção							
	Nº	(%)		Nº	(%)	Nº	(%)
Fogos novos licenciados (3)	34 637	6,5%		30 615	21,1%	-	-
Fogos novos concluídos (3)	24 639	4,2%		-	-	-	-
	Mil m²	(%)		Mil m²	(%)	Mil m²	(%)
Área licenciada para habitação (3)	7 128,1	5,8%		6 096,4	16,1%	-	-
Área licenciada não residencial (3)	4 317,6	45,1%		2 498,6	-29,1%	-	-
	Milhões (€)	(%)		Milhões (€)	(%)	Milhões (€)	(%)
Obras Públicas Promovidas (3)	8 376	39%		8 624	33%	9 164	31%
Contratos de empreitadas de Obras Públicas (4)	4 891	32%		6 230	94%	6 885	76%
	Mil Ton.	(%)		Mil Ton.	(%)	Mil Ton.	(%)
Consumo de Cimento (3)	4 073,0	4,3%		3 038,9	0,2%	3 458,3	1,8%
Valores de Produção do setor da Construção							
	M. (€)	Var. anual (%)		2025 (P) Var. anual (%)			
Produção Global	22 116,0	3,0%		3,0% ; 5,0%			
Edifícios Residenciais	6 290,6	1,5%		1,5% ; 3,5%			
Edifícios Não Residenciais	5 048,7	0,5%		0,0% ; 2,0%			
Engenharia Civil	10 943,6	5,1%		5,0% ; 7,0%			

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 30 de novembro de 2025

(E) Estimativa (P) Previsão

(1) Contas Nacionais Trimestrais (preços constantes) - variações homólogas anuais / trimestrais

(2) A variação anual corresponde ao valor de dezembro, as restantes referem-se às variações homólogas do mês de referência.

(3) Valores acumulados em nº e %

(4) A variação homóloga é calculada com a informação disponível até dia 15 do mês seguinte ao de referência da celebração dos contratos