

2026 ARRANCA COM EVOLUÇÃO FAVORÁVEL DA CARTEIRA DE ENCOMENDAS NA REABILITAÇÃO URBANA

Com base nos resultados do inquérito mensal ao mercado da Reabilitação Urbana, promovido pela AICCOPN e referente a janeiro de 2026, os indicadores qualitativos evidenciam um arranque do ano com evolução favorável.



Em janeiro de 2026, o índice que reflete a perceção dos empresários quanto à evolução do Nível de Atividade registou um crescimento homólogo de 3,4%. No mesmo sentido, o Índice da Carteira de Encomendas apresentou um aumento de 2,5%, em termos homólogos.



No que concerne à Produção Contratada, indicador que estima o número de meses de atividade assegurada a um ritmo normal de execução, apurou-se, em janeiro de 2026, um valor de 8,7 meses, o que representa uma melhoria face aos 8,2 meses estimados no período homólogo.



Em 2025, foram emitidas 6.223 licenças no âmbito de operações de reabilitação urbana, correspondendo a uma variação homóloga negativa de 2,7%. Deste total, 3.759 licenças dizem respeito a edifícios habitacionais, enquanto 2.464 das licenças respeitam a edifícios não residenciais.

Cumprе sublinhar que os dados de licenciamento abrangem exclusivamente as intervenções sujeitas a controlo prévio municipal, não espelhando o universo completo da atividade realizada no domínio da reabilitação urbana.

Indicador	out/25	nov/25	dez/25	jan/26
Índice Nível de Atividade (t.v.h.) ¹	7,8%	1,6%	3,8%	3,4%
Índice Carteira de Encomendas (t.v.h.) ¹	3,7%	3,9%	4,5%	2,5%
Produção Contratada - em meses ¹	8,9	8,3	9,4	8,7
Licenças de Reabilitação - total (n.º) ²	5 385	5 863	6 223	-
Variação homóloga acumulada	0,4%	-0,8%	-2,7%	-
Licenças Reab. - habitacional (n.º) ²	3 261	3 552	3 759	-
Variação homóloga acumulada	3,6%	1,7%	-0,4%	-
Licenças Reab. - não residencial (n.º) ²	2 124	2 311	2 464	-
Variação homóloga acumulada	-4,2%	-4,4%	-6,0%	-

Fonte: 1 - Inquérito AICCOPN; 2 - INE (valores acumulados desde o início do ano)