

INDICADORES DO MERCADO DA REABILITAÇÃO URBANA APRESENTAM DINÂMICA MAIS MODERADA EM FEVEREIRO

De acordo com os dados mais recentes do inquérito mensal da AICCOPN, o mercado da Reabilitação Urbana registou uma dinâmica mais moderada em fevereiro de 2026, refletindo um ritmo de crescimento mais contido face aos meses anteriores.



Com efeito, no segundo mês do ano, o índice de perceção empresarial quanto à evolução do Nível de Atividade registou um crescimento homólogo de 1,9%, enquanto o Índice da Carteira de Encomendas assinalou um acréscimo de 1,5%.



Em relação à Produção Contratada, indicador que estima o número de meses de atividade assegurada a um ritmo normal de execução, o setor assegura atualmente um horizonte de 8,8 meses de atividade, evidenciando uma ligeira contração face aos 9 meses reportados no período homólogo.

Quanto ao licenciamento de obras de reabilitação, em janeiro de 2026 registou-se uma quebra homóloga de 16,7%, resultado da emissão de 315 licenças residenciais e 202 não habitacionais, evidenciando um recuo transversal em ambos os segmentos.



Note-se que os dados de licenciamento abrangem exclusivamente as intervenções sujeitas a controlo prévio municipal, não abrangendo, por isso, a totalidade das intervenções de reabilitação em curso no mercado.

Indicador	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
Índice Nível de Atividade (t.v.h.) ¹	1,6%	3,8%	3,4%	1,9%
Índice Carteira de Encomendas (t.v.h.) ¹	3,9%	4,5%	2,5%	1,5%
Produção Contratada - em meses ¹	8,3	9,4	8,7	8,8
Licenças de Reabilitação - total (n.º) ²	5 863	6 223	517	-
Variação homóloga acumulada	-0,8%	-2,7%	-16,7%	-
Licenças Reab. - habitacional (n.º) ²	3 552	3 759	315	-
Variação homóloga acumulada	1,7%	-0,4%	-12,7%	-
Licenças Reab. - não residencial (n.º) ²	2 311	2 464	202	-
Variação homóloga acumulada	-4,4%	-6,0%	-22,3%	-

Fonte: 1 - Inquérito AICCOPN; 2 - INE (valores acumulados desde o início do ano)