

CRESCIMENTO DA ATIVIDADE IMPULSIONA A REABILITAÇÃO URBANA NO PRIMEIRO SEMESTRE DE 2026

Os dados apurados no mais recente inquérito da AICCOPN confirmam que o segmento da reabilitação urbana manteve, em junho de 2026, uma trajetória de crescimento, refletida na evolução positiva dos principais indicadores analisados.



Neste contexto, o índice relativo ao nível de atividade registou uma variação homóloga de 10,7%, enquanto o Índice da Carteira de Encomendas aumentou 9,9% face ao período homólogo.



A produção contratada, indicador que traduz o período de atividade assegurada a um ritmo normal de execução, situou-se em 8,7 meses. Este valor representa um decréscimo face ao registado no mês anterior e permanece inferior aos 9,7 meses observados no período homólogo.



Em sentido inverso ao observado nos indicadores qualitativos, a informação disponibilizada pelo INE até maio de 2026 demonstra uma quebra homóloga de 11,6% no licenciamento de obras de reabilitação. Este resultado decorre da contração verificada tanto no segmento residencial (-10,6%) como no não residencial (-13,1%). Refira-se, contudo, que os dados relativos ao licenciamento abrangem exclusivamente as operações sujeitas a controlo prévio municipal, pelo que não refletem a totalidade das intervenções de reabilitação efetuadas.

Indicador	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26
Índice Nível de Atividade (t.v.h.) ¹	-0,8%	7,4%	7,9%	10,7%
Índice Carteira de Encomendas (t.v.h.) ¹	-1,4%	4,0%	7,3%	9,9%
Produção Contratada - em meses ¹	8,0	9,6	10,4	8,7
Licenças de Reabilitação - total (n.º) ²	1 574	2 079	2 581	-
Variação homóloga acumulada	-13,2%	-10,5%	-11,6%	-
Licenças Reab. - habitacional (n.º) ²	970	1 260	1 575	-
Variação homóloga acumulada	-11,5%	-9,2%	-10,6%	-
Licenças Reab.- não residencial (n.º) ²	604	819	1 006	-
Variação homóloga acumulada	-15,9%	-12,3%	-13,1%	-

Fonte: 1 - Inquérito AICCOPN; 2 - INE (valores acumulados desde o início do ano)