

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO
N.º 104 — Agosto / 2026

Indicador	2024	2025	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26
Consumo de Cimento (milhares toneladas) ¹	4 073	4 104	960	1 344	1 713	2 084
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	4,3%	0,7%	2,2%	6,3%	4,6%	5,9%
Licenças - Habitação (n.º) ¹	19 188	20 053	5 048	6 694	8 406	9 836
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	9,1%	4,5%	-8,3%	-5,5%	-6,8%	-6,9%
Licenças - Fogos Novos (n.º) ¹	34 637	42 066	10 426	14 685	18 750	22 216
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	6,5%	21,4%	-2,5%	3,1%	3,5%	4,0%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões € ²	15 608	16 179	17 172	17 254	17 391	17 642
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-0,3%	3,7%	8,3%	8,9%	9,0%	9,1%
Crédito à habitação - stock em milhões € ²	100 105	106 069	113 571	114 592	115 742	116 799
Crédito à habitação - (t.v.h.)	0,7%	6,0%	10,0%	10,3%	10,4%	10,9%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €) ^{1, 3}	17 799	23 325	5 733	7 802	9 992	12 153
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	37,1%	31,1%	10,9%	12,2%	11,1%	11,3%
Taxa de juro no crédito à habitação ²	4,45%	3,47%	3,09%	3,08%	3,07%	3,10%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.b.)	23	-22	-65	-59	-51	-38
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2) ²	1 643	1 930	2 151	2 174	2 208	2 228
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,5%	17,5%	16,5%	16,5%	17,1%	16,6%

Notas: 1 - valores acumulados desde o início do ano; 2 - valor anual corresponde à média dos meses; 3 - excluindo renegociações.
Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 16/08/2026.

Até junho de 2026:

• **CONSUMO DE CIMENTO
CRESCER 5,9%**

• **22.216 FOGOS LICENCIADOS
EM CONSTRUÇÕES NOVAS**

• **NOVO CRÉDITO À HABITAÇÃO
COM AUMENTO DE 11,3%**

O consumo de cimento apresentou uma evolução favorável no primeiro semestre de 2026, com um total de 2.084 milhares de toneladas consumidas, valor que representa um crescimento de 5,9% em comparação com o período homólogo.

Já no que se refere ao licenciamento habitacional, os dados acumulados até junho apontam para 9.836 projetos de construção e reabilitação licenciados, menos 6,9% do que no mesmo período de 2025. Não obstante, o número de fogos licenciados continuou a apresentar um desempenho positivo, tendo aumentado 4% em termos homólogos, para um total de 22.216 alojamentos.

O mercado de crédito à habitação permanece igualmente dinâmico. Nos primeiros seis meses do ano, o montante de novo crédito concedido, excluindo renegociações, atingiu 12.153 milhões de euros, traduzindo um aumento de 11,3% face ao período homólogo.

Também a avaliação bancária da habitação registou uma valorização em junho, com o valor mediano a crescer 16,6% face ao mesmo mês do ano anterior. Por tipologia, os apartamentos apresentaram a maior valorização, com um aumento de 18,3%, enquanto o valor mediano das moradias cresceu 15,2%.

REGIÃO EM DESTAQUE: NORTE

Na Região Norte, nos 12 meses terminados em junho de 2026, foram licenciados 20.403 fogos em construções novas, o que representa um aumento de 17% face aos 17.401 alojamentos licenciados no período homólogo. Do total de fogos licenciados, 26% dizem respeito a tipologias T0 ou T1, 31% a T2, 37% a T3 e 6% a T4 ou superior.