

**SEMINÁRIO****O Novo RJUE****Principais Mudanças e Impactos Práticos****16 de outubro 2026**  
das 9h30 às 18h00**AICCOPN**

Auditório Manuel Reis Campos

**PROGRAMA****9h30 | BOAS-VINDAS**

Sónia Oliveira, Diretora Geral da AICCOPN

**9h40 | PAINEL I****ENQUADRAMENTO GERAL E APLICAÇÃO  
CLARIFICAÇÃO E AJUSTE DE CONCEITOS E  
O SANEAMENTO LIMINAR****REVISÃO DE CONCEITOS**

- Obras de Reconstrução
- Novos Conceitos: "último antecedente válido" e "encargos devidos"

**11h40 | PAINEL II****ALARGAMENTO DA COMUNICAÇÃO PRÉVIA E  
A REABILITAÇÃO EM ZONAS CONSOLIDADAS  
OS TÍTULOS DAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS****DEBATE | ESCLARECIMENTOS****12h30 | INTERVALO PARA ALMOÇO****14h30 | PAINEL III****AJUSTES NOS PRAZOS E TRAMITAÇÃO  
PROCESSUAL**

- Saneamento e Apreciação Liminar
- Deferimento Tácito

**ALTERAÇÕES NA UTILIZAÇÃO E TERMOS DE  
RESPONSABILIDADE**

- Comunicação prévia com prazo
- Termos de Responsabilidade

**15h45 | INTERVALO****16h00 | PAINEL IV****REABILITAÇÃO URBANA  
HABITAÇÃO ACESSÍVEL E LOTEAMENTOS**

- Cedências médias para habitação pública, habitação a custos controlados ou arrendamento acessível

**IMPACTO NO INVESTIMENTO****DEBATE | ESCLARECIMENTOS****18h00 | ENCERRAMENTO****ORADOR:** Ricardo Maia Magalhães, Sócio/Partner da CNMF – Cerejeira Namora, Marinho Falcão**MODERAÇÃO:** Isabel Rodrigues, Responsável pelos Serviços Jurídicos, Laborais e Contratação Pública da AICCOPN**Inscrições e Condições de Participação em [AICCOPN.PT](https://aiccopn.pt)**