

Conjuntura da Construção
- Informação Rápida -

Agosto / 2026

Construção reforça emprego e mantém dinâmica positiva

A economia portuguesa manteve uma evolução positiva, no segundo trimestre de 2026, com o PIB a crescer 2,5% em termos homólogos e 0,8% face ao trimestre anterior. No setor da construção, o investimento (FBCF) cresceu 1,8% em termos homólogos e 1,9% em cadeia, enquanto o VAB registou variações de 1,6% e 0,3%, respetivamente, confirmando uma trajetória de crescimento da atividade, ainda que moderada.

De acordo com o INE, no segundo trimestre, a população empregada na construção atingiu 400,4 mil trabalhadores, o valor mais elevado desde 2011, representando já 7,4% do emprego total nacional. Face ao período homólogo, o número de trabalhadores no setor aumentou 11,2%, o que corresponde a um acréscimo de 40,4 mil, enquanto o emprego total nacional cresceu 2,9%, equivalente a mais 151,5 mil trabalhadores.

No que concerne ao financiamento bancário, os indicadores disponíveis revelam uma evolução positiva dos volumes de crédito, quer no segmento habitacional, quer no apoio à atividade empresarial. Com efeito, no primeiro semestre de 2026, o novo crédito concedido para aquisição de habitação, excluindo renegociações, ascendeu a 12.153 milhões de euros, traduzindo um crescimento homólogo de 11,3%. Paralelamente, o stock de crédito às empresas da construção e das atividades imobiliárias atingiu 17.791 milhões de euros em julho, mais 9,5% face ao período homólogo.

Apesar deste enquadramento favorável, as pressões sobre os custos de construção continuam a condicionar o setor. Em junho de 2026, os custos de construção de habitação nova aumentaram 7,2% em termos homólogos, refletindo subidas de 6,5% nos materiais e de 8,0% na mão de obra.

No segmento residencial, embora o número de licenças emitidas pelas Câmaras Municipais tenha recuado 8,9% no primeiro semestre de 2026, para 12.660, o número de novos fogos licenciados cresceu 4,0% face ao período homólogo. Esta evolução traduz um aumento do número médio de fogos por licença, sinalizando um reforço da oferta habitacional futura e a prevalência de projetos multifamiliares de maior dimensão.

No mercado das obras públicas, a atividade mantém-se em níveis elevados, sustentada pelo significativo volume de obras em carteira, na sequência dos máximos de contratação pública alcançados em 2025 e cuja execução se encontra em curso. Contudo, os indicadores relativos a novos procedimentos revelam um abrandamento: até ao final de julho de 2026, os concursos promovidos totalizaram 4.935 milhões de euros, menos 28% face ao período homólogo, enquanto os contratos celebrados e registados no Portal BASE ascenderam a 2.504 milhões, registando igualmente uma quebra de 28%.

INDICADORES DA CONJUNTURA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS						
Indicador	2025		2026			
	Valor Anual	Variação (%)	Junho		Julho	
			Em nº	Variação (%)	Em nº	Variação (%)
Indicadores Macroeconómicos e Financiamento						
	Milhões (€)	(%)		Milhões (€)	(%)	
PIB (1)	248 628,9	1,9%		63 481	2,5%	-
FBCF Total (1)	53 206,0	5,8%		13 761	6,5%	-
FBCF Construção (1)	28 004,5	5,4%		7 099	1,8%	-
VAB Construção (1)	9 944,0	1,7%		2 516	1,6%	-
Crédito às empresas de Construção e Imobiliário (2)	16 179	3,7%		17 642	9,1%	17 791
Novas Operações de crédito à habitação (3)	23 325	31,1%		12 153	11,3%	-
Emprego e Desemprego na Construção						
	Milhares	(%)		Milhares	(%)	
Trabalhadores na Construção	382,9	4,9%		400,4	11,2%	-
Desempregados na Construção (3)	17,7	-4,9%		14,6	-18,3%	14,5
Indicadores de Produção do setor da Construção						
	Nº	(%)		Nº	(%)	
Fogos novos licenciados (3)	42 066	21,4%		22 216	4,0%	-
Fogos novos concluídos (3)	10 493	-9,0%		-	-	-
	Mil m²	(%)		Mil m²	(%)	
Área licenciada para habitação (3)	8 319,7	16,7%		4 197,3	-2,9%	-
Área licenciada não residencial (3)	3 253,7	-24,6%		2 108,2	32,7%	-
	Milhões (€)	(%)		Milhões (€)	(%)	
Obras Públicas Promovidas (3)	10 041	21%		3 662	-39%	4 935
Contratos de empreitadas de Obras Públicas (4)	7 568	48%		2 101	-24%	2 547
	Mil Ton.	(%)		Mil Ton.	(%)	
Consumo de Cimento (3)	4 103,6	0,7%		2 083,8	5,9%	2 504,6
Valores de Produção do setor da Construção						
	M. (€)	Var. anual (%)	2026 (P) Var. anual (%)			
Produção Global	23 651,2	4,1%	4,4%			
Edifícios Residenciais	6 721,5	4,0%	4,4%			
Edifícios Não Residenciais	5 067,8	1,0%	2,0%			
Engenharia Civil	11 861,9	5,5%	5,5%			

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 31 de agosto de 2026

(E) Estimativa (P) Previsão

(1) Contas Nacionais Trimestrais (preços constantes) - valores anuais

(2) A variação anual corresponde ao valor de dezembro, as restantes referem-se às variações homólogas do mês de referência.

(3) Valores acumulados em nº e %

(4) A variação homóloga é calculada com a informação disponível até dia 15 do mês seguinte ao de referência da celebração dos contratos

Fontes: INE, IEFP, Banco de Portugal, Base.gov.pt, GPEARI, AICCOPN