

EM AGOSTO CARTEIRA DE ENCOMENDAS MANTÉM CRESCIMENTO, MAS ATIVIDADE RECUA LIGEIRAMENTE

Os indicadores qualitativos relativos à reabilitação urbana evidenciaram, em agosto de 2026, uma evolução diferenciada, com o Índice do Nível de Atividade a registar uma ligeira redução, enquanto o Índice da Carteira de Encomendas manteve uma evolução positiva face ao período homólogo.

Assim, o Índice do Nível de Atividade registou uma variação homóloga negativa de 0,5%, ao passo que o Índice da Carteira de Encomendas apresentou um crescimento de 2,9% relativamente a agosto de 2025.

Relativamente à Produção Contratada, as empresas indicaram, em média, 9,4 meses de atividade assegurada a um ritmo normal de execução, abaixo dos 10,8 meses registados em agosto de 2025.

Já os dados relativos ao licenciamento de obras de reabilitação continuam a evidenciar uma trajetória negativa. De acordo com a informação disponibilizada pelo INE, até ao final de agosto foram licenciadas 3.380 obras de reabilitação, menos 14,3% face ao período homólogo. Esta redução foi transversal aos dois segmentos, com o número de obras licenciadas a diminuir 12,5% nos edifícios residenciais e 19,3% nos não residenciais.

Ressalve-se, contudo, que os dados de licenciamento abrangem apenas as operações sujeitas a controlo prévio municipal, não refletindo, por conseguinte, a totalidade das intervenções de reabilitação efetivamente realizadas.



Indicador	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26
Índice Nível de Atividade (t.v.h.) ¹	7,9%	10,7%	0,8%	-0,5%
Índice Carteira de Encomendas (t.v.h.) ¹	7,3%	9,9%	6,9%	2,9%
Produção Contratada - em meses ¹	10,4	8,7	8,7	9,4
Licenças de Reabilitação - total (n.º) ²	2 571	2 960	3 380	-
Variação homóloga acumulada	-12,0%	-12,5%	-14,3%	-
Licenças Reab. - habitacional (n.º) ²	1 581	1 833	2 081	-
Variação homóloga acumulada	-10,3%	-10,8%	-12,5%	-
Licenças Reab. - não residencial (n.º) ²	991	1 128	1 263	-
Variação homóloga acumulada	-14,4%	-15,1%	-19,3%	-

Fonte: 1 - Inquérito AICCOPN; 2 - INE (valores acumulados desde o início do ano)