

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO
N.º 105 — Setembro / 2026

Indicador	2024	2025	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26
Consumo de Cimento (milhares toneladas) ¹	4 073	4 104	1 344	1 713	2 084	2 505
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	4,3%	0,7%	6,3%	4,6%	5,9%	6,0%
Licenças - Habitação (n.º) ¹	19 478	20 053	6 711	8 437	9 884	11 441
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	8,1%	3,0%	-5,3%	-6,5%	-6,5%	-7,7%
Licenças - Fogos Novos (n.º) ¹	35 371	42 066	14 730	18 852	22 285	25 854
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	5,4%	18,9%	3,4%	4,1%	4,3%	4,5%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões € ²	15 608	16 179	17 254	17 391	17 642	17 791
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-0,3%	3,7%	8,9%	9,0%	9,1%	9,5%
Crédito à habitação - stock em milhões € ²	100 105	106 069	114 592	115 742	116 799	118 022
Crédito à habitação - (t.v.h.)	0,7%	6,0%	10,3%	10,4%	10,9%	11,0%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €) ^{1,3}	17 799	23 325	7 802	9 992	12 167	14 509
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	37,1%	31,1%	12,2%	11,1%	11,4%	11,3%
Taxa de juro no crédito à habitação ²	4,45%	3,47%	3,08%	3,07%	3,10%	3,14%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.b.)	23	-22	-59	-51	-38	-25
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2) ²	1 643	1 930	2 174	2 208	2 228	2 240
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,5%	17,5%	16,5%	17,1%	16,6%	15,2%

Notas: 1 - valores acumulados desde o início do ano; 2 - valor anual corresponde à média dos meses; 3 - excluindo renegociações.
Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 16/09/2026.

Até julho de 2026:

• **CONSUMO DE CIMENTO
CRESCER 6%**

O consumo de cimento manteve a trajetória de crescimento no início do segundo semestre de 2026, prolongando a evolução positiva registada nos meses anteriores. Até ao final de julho, foram consumidas 2.505 mil toneladas, o que representa um crescimento homólogo de 6%.

• **25.854 FOGOS LICENCIADOS
EM CONSTRUÇÕES NOVAS**

No segmento habitacional, os dados acumulados nos primeiros sete meses do ano apontam para trajetórias opostas entre o número de projetos habitacionais licenciados e o número de fogos licenciados. Com efeito, foram licenciados 11.441 projetos, menos 7,7% do que em igual período de 2025, enquanto o número de fogos licenciados aumentou 4,5%, para um total de 25.854 habitações.

• **NOVO CRÉDITO À HABITAÇÃO
COM AUMENTO DE 11,3%**

A evolução positiva estendeu-se ainda ao mercado de crédito à habitação. Até ao final de julho, o montante de novo crédito concedido, excluindo renegociações, atingiu 14.509 milhões de euros, traduzindo um crescimento homólogo de 11,3%.

No mesmo sentido, também a avaliação bancária da habitação registou uma valorização no mês em análise, com o valor mediano a crescer 15,2% face ao mesmo mês do ano anterior. Por tipologia, os apartamentos apresentaram a maior valorização, com um aumento de 16,5%, enquanto o valor mediano das moradias cresceu 13,6%.

REGIÃO EM DESTAQUE:

Área Metropolitana de Lisboa

Na Área Metropolitana de Lisboa, nos 12 meses terminados em julho de 2026, foram licenciados 5.727 fogos em construções novas, o que representa um aumento de 6% face aos 5.394 alojamentos licenciados no período homólogo. Do total de fogos licenciados, 17% dizem respeito a tipologias T0 ou T1, 35% a T2, 32% a T3 e 16% a T4 ou superior.