

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO
N.º 106 — Outubro / 2026

Indicador	2024	2025	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26
Consumo de Cimento (milhares toneladas) ¹	4 073	4 104	1 713	2 084	2 504	2 828
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	4,3%	0,7%	4,5%	5,8%	6,0%	6,4%
Licenças - Habitação (n.º) ¹	19 478	20 053	8 447	9 901	11 500	12 805
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	8,1%	3,0%	-6,3%	-6,3%	-7,3%	-7,3%
Licenças - Fogos Novos (n.º) ¹	35 371	42 066	18 864	22 307	25 971	29 030
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	5,4%	18,9%	4,2%	4,4%	5,0%	4,1%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões € ²	15 608	16 179	17 391	17 642	17 827	17 811
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-0,3%	3,7%	9,0%	9,1%	9,7%	8,8%
Crédito à habitação - stock em milhões € ²	100 105	106 069	115 742	116 799	118 023	119 062
Crédito à habitação - (t.v.h.)	0,7%	6,0%	10,4%	10,9%	11,0%	11,2%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €) ^{1,3}	17 799	23 325	9 992	12 167	14 521	16 653
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	37,1%	31,1%	11,1%	11,4%	11,4%	12,5%
Taxa de juro no crédito à habitação ²	4,45%	3,47%	3,07%	3,10%	3,14%	3,16%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.b.)	23	-22	-51	-38	-25	-15
Avaliação Bancária na Habitação (€/m²) ²	1 643	1 930	2 208	2 228	2 240	2 254
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,5%	17,5%	17,1%	16,6%	15,2%	14,7%

Notas: 1 - valores acumulados desde o início do ano; 2 - valor anual corresponde à média dos meses; 3 - excluindo renegociações.
Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/10/2026.

Até agosto de 2026:

• CONSUMO DE CIMENTO
CRESCER 6,4%

• 29.030 FOGOS LICENCIADOS
EM CONSTRUÇÕES NOVAS

• NOVO CRÉDITO À HABITAÇÃO
COM AUMENTO DE 12,5%

O consumo de cimento manteve uma trajetória crescente até agosto de 2026, atingindo um volume acumulado de 2.828 mil toneladas, correspondente a um crescimento homólogo de 6,4%, ligeiramente superior aos 6,0% registados até julho.

No segmento habitacional, o balanço dos primeiros oito meses do ano evidencia uma evolução diferenciada entre o número de projetos licenciados e o número de fogos previstos. Apesar da contração de 7,3% no número de projetos licenciados, que se cifrou em 12.805, o número de fogos novos viabilizados por estas licenças registou um incremento de 4,1%, ascendendo a um total de 29.030 habitações.

No mesmo período, as novas concessões de crédito à habitação, excluindo renegociações, ascenderam a 16.653 milhões de euros, correspondendo a um crescimento homólogo de 12,5%. Por sua vez, o stock de crédito à habitação atingiu, em agosto, um máximo histórico de 119.062 milhões de euros, registando um crescimento homólogo de 11,2%.

Relativamente à avaliação bancária da habitação, o valor médio atingiu 2.254 €/m² em agosto, mais 14,7% do que no mês homólogo. Por tipologia, os apartamentos registaram uma valorização homóloga de 17%, enquanto nas moradias o aumento foi de 12,6%.

REGIÃO EM DESTAQUE:

Área Metropolitana do Porto

Na Área Metropolitana do Porto, nos 12 meses terminados em agosto de 2026, foram licenciados 10.846 fogos em construções novas, o que representa um aumento de 12% face aos 9.641 alojamentos licenciados no período homólogo. Do total de fogos licenciados, 38% dizem respeito a tipologias T0 ou T1, 33% a T2, 24% a T3 e 5% a T4 ou superior.